

Prodej bytu 4+kk, OV, Úhonic (okres Praha-západ), ul. Otakara Kádnera



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej bytu 4+kk, 106 m<sup>2</sup>., zahrada 255, Úhonic

ČÍSLO ZAKÁZKY: 856111 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Úhonic (okres Praha-západ), Otakara Kádnera

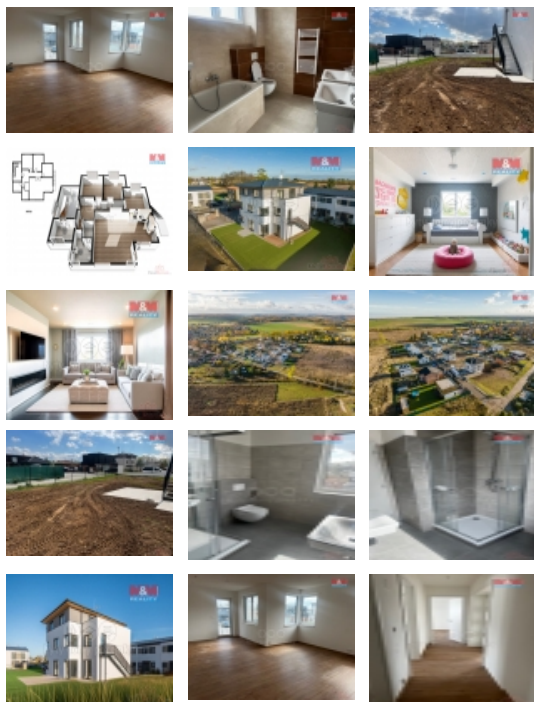
#### Prodej bytu 4+kk, 106 m<sup>2</sup>., zahrada 255, Úhonic

Výjimečný byt 4+kk s velkorysou zahradou (255m<sup>2</sup>) v srdci klidné čtvrti Úhonic! Tento prostorný byt o ploše 106 m<sup>2</sup> nabízí nejen praktickou dispozici, ale i unikátní spojení s přírodou díky zahradě, na kterou je možné se dostat z obývacího pokoje. Tento byt bude oázou pro každodenní život, relaxaci i společné chvíle s rodinou a přáteli. Byt je vybaven tepelným čerpadlem, což zajišťuje velmi nízké náklady na provoz. K bytu patří i dvě parkovací stání. Co se týče lokality, Úhonic jsou dokonalým místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města. K metru na pražském Zličíně je to 10 min jízdy autem. Blízkost přírodních parků a možnost aktivit na čerstvém vzduchu jsou neocenitelným bonusem pro aktivní životní styl. Občanská vybavenost v okolí zahrnuje školy, obchody a restaurace, což usnadňuje každodenní život a zajišťuje pohodlí pro celou rodinu.

CENA: (za nemovitost) **9 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Rok kolaudace	2024
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	106



Prodej bytu 4+kk, OV, Úhonice (okres Praha-západ), ul. Otakara Kádnera

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Toneva Ludmila

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)