

Prodej bytu 3+kk, 73 m², OV, Ústí nad Labem, Klíše, ul. Na Spálence

Prodej bytu 3+KK, Klíše se zahradou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 04022022 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Klíše, Na Spálence

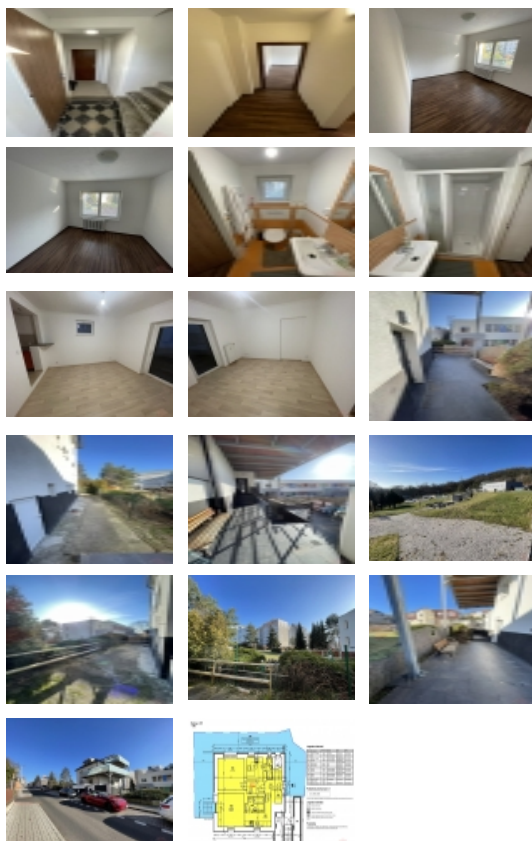
Prodej bytu 3+KK, Klíše se zahradou

Zprostředkujeme prodej bytu v rodinném domě v ulici Na Spálence. Byt je situován v přízemí domu, které je oproti ulici zapuštěné směrem do zahrady, má vlastní vchod z boku domu a je koncipován jako 3kk o vel. cca 73 m². Byt má dva pokoje, dvě koupelny, dvě kuchyně a samostatnou místnost s pračkou. Lze užívat i jako dva menší byty (se samostatnou kuchyní i soc. zařízením). Díky umístění bytu v rovině zahrady je možné přímo z bytu vystoupit na zahradu/terasu, kterou má byt ve výhradním užívání (cca 75 m²). Výškovým zlomem je skryta od ulice a nabízí dostatek soukromí. V domě jsou pouze 3 bytové jednotky. Každá má vlastní podružná měřidla odběru energií. Dům je vytápěn dálkovým teplovodem. Má plastová okna a je zateplený. Byt aktuálně generuje měsíční nájemné 13.500 Kč (smlouva s nájemníky do konce 2/2025, s možností prodloužení). V domě je možné koupit ještě druhý byt (mezonet 4kk s terasami). Parkování je možné přímo před domem, kde si vždy bezproblémově a zadarmo zaparkujete. Ve společných prostorách domu je možné využívat pískoviště. Veškerá občanská vybavenost, školky, školy, univerzita, nákupní středisko, restaurace, zeleň je vzdálena pár minut chůze od nemovitosti. Nájezd na dálnici Praha-Drážďany vzdálen cca 5 minut jízdy.

CENA: (za nemovitost) **3 790 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m ²)	73
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m ²)	73
Plocha zahrady (m ²)	75



Prodej bytu 3+kk, 73 m2, OV, Ústí nad Labem, Klíše, ul. Na Spáence

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Komunikace

asfaltová

Realitní makléř

Jakub Holinka

Mobil: +420 608 771 317

jakub.holinka@amvis.cz