

Prodej samostatného RD, 405 m2, Nemyšl, Hoštice (okres Tábor) - exkluzivně



## Prodej pozemku 4 512 m2 s rodinným domem 4+1, Hoštice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221973 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nemyšl, Hoštice (okres Tábor)

### Prodej pozemku 4 512 m2 s rodinným domem 4+1, Hoštice

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s dílnou a zahradou, který se nachází v klidné lokalitě vesničky Hoštice u Nemyšle.

Všechny parcely v celkové o výměře 4 512 m2 jsou v zastavitelném území. Na vyžádání Vám zašleme územně plánovací informaci.

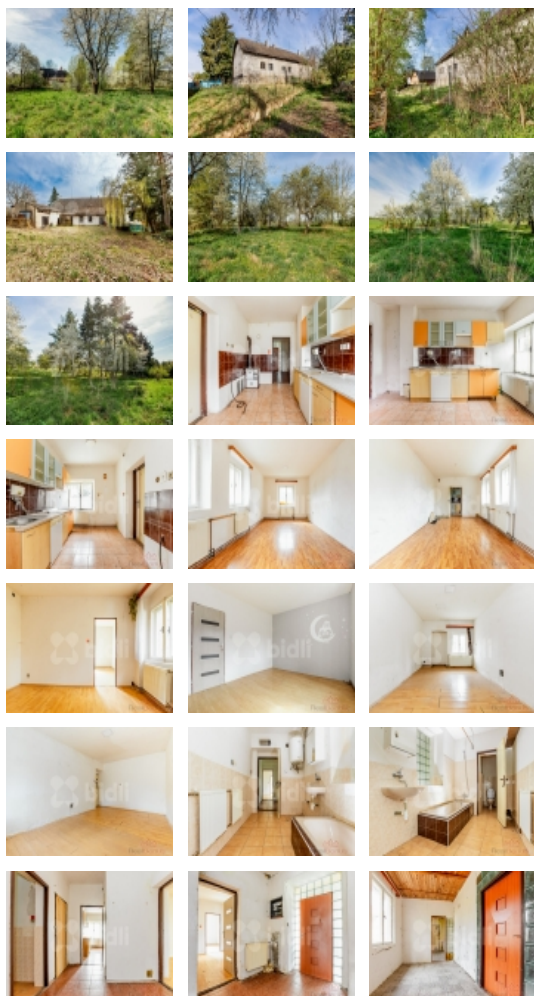
Dům je určen ke kompletní rekonstrukci nebo demolici. Vesnické stavení má původní dřevěná špaletová okna, původní elektriku v hliníku, stropní konstrukce je z trámů a rákosového stropu. V přílehlé stodole jsou stropy klenuté. Dům má kamenné široké zdi. Nad obytnou částí i dílnou/stodolou je jeden velký půdní prostor. Sedlová střecha byla vystavěna na zděné podezdívce cca 150 cm vysoké. V dílně/stodole (60m2) je kotel na tuhá paliva s novějším komínem. Topení je rozvedeno v mědi po celém domě do radiátorů. V kuchyni zůstala stará kuchyňská linka. Odpad je sveden do jímky a elektřina má 230V, 400V, dodavatelem je e-on.

Do domu se vstupuje přes přistavěnou verandu do chodby, z které je přístup do koupelny s vanou a následně oddělené toalety. Dále pak do jednoho průchozího pokoje, na který navazuje další pokoj. Třetí pokoj je samostatný také přístupný z centrální chodby. Na konci chodby je kuchyň, kterou se prochází do obývacího pokoje.

Na zahradě je zkušební vrt, z kterého je voda čerpána do malé vodárny v dílně. V zahradě jsou vzrostlé stromy (mimo jiné keře, smrky, jabloně a rozrostlá smuteční vrba). K domu je přistavěna další hospodářská budova.

Nemyšl má zajímavou polohu i z hlediska dostupnosti autem. Do pěti minut jste na dálnici D3 a 50 min na Chodově v Praze a za 40 minut v Českých Budějovicích.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, s čímž Vám rádi pomůžeme.



Prodej samostatného RD, 405 m2, Nemyšl, Hoštice (okres Tábor) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Ludmila Šťastná

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastní pozemek (m2)	4512
Vybaveno	Nezařízeno
Zastavěná plocha (m2)	250
Plocha parcely (m2)	4512
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	405
Dílna (m2)	60
Plocha zahrady (m2)	4262
Poloha objektu	samostatný