

Pronájem bytu 2+1, 40 m², OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Pellicova



Brno - střed, pronájem bytu 2+1, 40 m², částečně zařízený - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: E5408B00 TYP ZAKÁZKY: pronájem
4-1

LOKALITA: Brno, Staré Brno (okres Brno-město), Pellicova

Brno - střed, pronájem bytu 2+1, 40 m², částečně zařízený - byt

Exkluzivně Vám nabízíme pronájem bytu 2+1 v centru Brna ve vyhledávané lokalitě na ulici Pellicova. Byt je o přibližné užitné ploše 40 m² a nachází se v 2.PP cihlového domu a má výbornou dostupnost do centra města. Byt je plně vybaven - postel, pohovka, rozkládací sedačka, šatní skříň, komody, knihovna, konferenční stůl, křeslo, lednice, pračka, plynový sporák, mikrovlnná trouba, televizor a rádio. Byt je vytápěný centrálně, ohřev vody přes vlastní bojler v koupelně. Je zde možnost využít menší dvorek k relaxaci či k sušení prádla. ?Dispozice bytu je obývací pokoj cca 13,43 m². Druhý pokoj je cca 10,73 m². Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou a spotřebiči. V koupelně se nachází vana a je společně s toaletou.

Byt se nachází nedaleko hradu Špilberk ve velmi klidné lokalitě, v blízkosti je MHD a veškerá občanská vybavenost: lékárna, restaurace, kavárny, pošta, bankomat a obchodní centrum. Byt má výbornou polohu v těsné blízkosti centra. Výše nájmu činí 15.000,-Kč/měsíc + inkaso 5.000,-Kč/měsíc.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

Majitel požaduje kauci ve výši jednoho nájmu, byt je volný od 15.9.2023, je vhodný maximálně pro dvě osoby a ideálně pro nekuřáky.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte realitního makléře.

CENA: (za měsíc) **14 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Realitní makléř



Ing. Matej Hraboš

Mobil: +420 773 756 730

m.hrabos@rkcoloseum.cz

Pronájem bytu 2+1, 40 m², OV, Brno, Staré Brno (okres Brno-město), ul. Pellicova

Celková podlahová plocha (m²)	40
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m²)	40
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	15.09.2023