

Prodej bytu 1+kk, 45 m², OV, Špindlerův Mlýn (okres Trutnov)



Prodej apartmánu 1+kk, 45,3 m² ve Špindlerově Mlýně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 56040 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Špindlerův Mlýn (okres Trutnov)

Prodej apartmánu 1+kk, 45,3 m² ve Špindlerově Mlýně

Pozor, mimořádná sleva!!!

Nenechte si ujít prodej tohoto horského apartmánu za novou cenu, 8.900.000Kč.

Utečte před ruchem velkoměsta do jednoho z nejmalebnějších míst, které Vám Špindlerův Mlýn může nabídnout. Apartmánový dům Lověna se nachází v atraktivním horském prostředí, na jihozápadním svahu s nádherným panoramatickým výhledem na hřbety Krkonoš, Medvědína i na Labské údolí.

Ve výhradním zastoupení bych Vám ráda nabídla nadstandardní apartmán o podlahové ploše 45,3 m² a s terasou 11 m², ze které si se sklenkou dobrého vína budete vychutnávat dechberoucí západy slunce.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a manželskou postelí, dále vlastní koupelnou, samostatným WC a dostatečným úložným prostorem.

Vzhledem k prostorné obytné místnosti, by bylo možné přestavět na pohodové 2+kk. (možné rozdělení viz. fotogalerie)

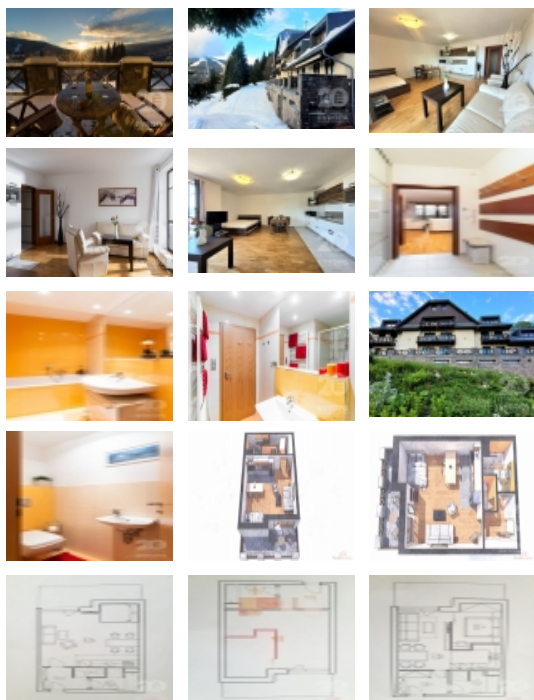
K apartmánu dále náleží sklep. Parkování je možné před domem na pozemku, který je ve vlastnictví domu.

Nabízíme možnost financování směnným obchodem - výměnu nabízeného horského apartmánu s bytem v Praze s případným doplatkem.

Bytový dům Lověna svým tvarovým řešením zapadá do koloritu okolní krajiny, nabízí vysoký komfort klidného bydlení, který je zdůrazněn technickým řešením a použitím kvalitních přírodních materiálů.

Svou polohou je ideálním výchozím místem jak pro letní turistiku, tak i pro zimní sporty. Veškeré obchody, restaurace a noční vyžití se nachází v centru Špindlerova Mlýna.

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat, ráda Vám sdělím více informací a byt předvedu. Prohlídka, kterou doporučuji, je po domluvě možná i o víkendech.



Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Prodej bytu 1+kk, 45 m2, OV, Špindlerův Mlýn (okres Trutnov)

Realitní makléř**Lenka Erlebachová**

Mobil: +420 734 267 713

lenka.erlebachova@rkevropa.cz**CENA:** (za nemovitost) **8 900 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	45
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m2)	11
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	59
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn

Prodej bytu 1+kk, 45 m², OV, Špindlerův Mlýn (okres Trutnov)