

Pronájem bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, OV, Rousínov (okres Vyškov), ul. V Sídlišti - exkluzivně



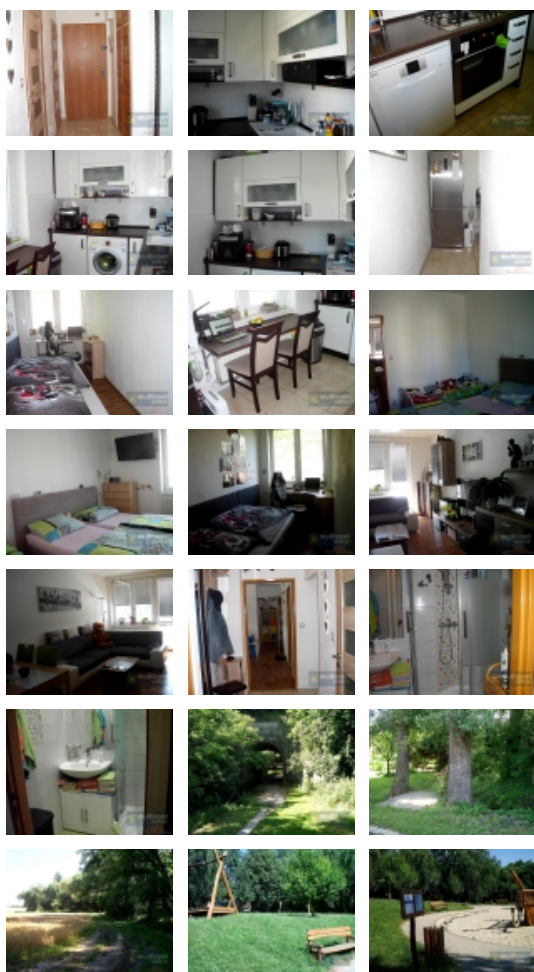
## Pronájem rekonstruovaného bytu 3+1 v Rousínově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 964 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Rousínov (okres Vyškov), V Sídlišti

### Pronájem rekonstruovaného bytu 3+1 v Rousínově

Poctění výhradním pověřením vlastníků, dovoluujeme si přinést ojedinelou nabídku pronájmu bytu 3+1 v osobním vlastnictví, lokalizovaném v populárním a velmi vyhledávaném umístění, v Rousínově. Zdařile rekonstruovaný byt o podlahové ploše 67,7 m<sup>2</sup> + balkon, je situován do 4 NP, t.j. třetího patra bytového domu, který v bezprostřední minulosti taktéž prošel celkovou rekonstrukcí a je součástí velmi příjemného prostředí zóny s bytovými domy, okolní infrastrukturou, parkovou úpravou, blízkostí centra města a okolím, umožňujícím aktivitu i odpočinek. Dispozice bytu, jehož rekonstrukce obsahovala m.j. vybudování zděného bytového jádra, snížení stropů, reinstalaci rozvodů elektřiny, vody a plynu, položení podlah (povrchem je dlažba, respektive PVC- paměťová pěna), je následující : vstupní chodba, nalevo WC, dále samostatná koupelna se sprchovým koutem, doprava pak kuchyň s jídelní zónou, kuchyňskou linkou na míru, vybavenou spotřebiči, z chodby se též vstupuje do obývacího pokoje s balkónem, na který bylo dovedeno osvětlení a taktéž elektrická zásuvka, z pokoje je vstup do ložnice a dětského pokoje. V domě tradiční infrastruktura podobných domů, samostatný sklep, kočárkárna, kolárna, dům vytápěn centrálním topením, samostatným pro dům, kotelna v suterénu. V domě zaveden a po bytech rozveden, internet v optické síti. Okolí domu velmi příjemně překvapuje. Bohatý dostatek parkovacích míst, obchod s potravinami v bezprostředním dosahu, vzrostlá zeleň parkového typu, dětské hřiště s lanovkou, malá vzdálenost do centra a do školy a školky, cca 150 metrů od domu stačí projít pod viaduktem a ihned nás obklopuje příroda, vybízející k aktivitě, či odpočinku. Náklady na bydlení cca 5000 Kč ( včetně FO ) + spotřeba elektrického proudu, je součástí měsíční platby a je majitelem jednou ročně vyúčtována. Jedná se o ojedinelou nabídku vkusně rekonstruovaného bytu, ve velmi vyhledávané lokalitě města, umístěného nedaleko Brna, města s plnou občanskou vybaveností a exitem z dálnice, nabídku pro klienty, kteří hledají kvalitu bydlení. Přejeme šťastnou ruku a tato nabídka právě toto splňuje. Fotografie z interiéru pořízeny v době, kdy byl byt zařízen. Nyní ze zařízení pouze kuchyňská linka. Vratná jistota - 20.000 Kč, zprostředkování - 20.000 Kč. Prohlídky po dohodě o termínu možné od 1.4.2024.



CENA: (za měsíc) **20 000,- Kč**

Pronájem bytu 3+1, 74 m2, OV, Rousínov (okres Vyškov), ul. V Sídlišti - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

#### Multicont reality

Palánek 250/1, PSČ 682 01, Vyškov

### Realitní makléř



#### Rozsypal Karel

[reality@multicont.cz](mailto:reality@multicont.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	74
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	balkon
Umístění objektu	sídliště
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - plynové
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m2)	67
Užitná plocha (m2)	74
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Pronájem bytu 3+1, 74 m<sup>2</sup>, OV, Rousínov (okres Vyškov), ul. V Sídlišti - exkluzivně