

Pronájem bytu 3+kk, 76 m², OV, Praha 3, Žižkov, ul. Sudoměřská



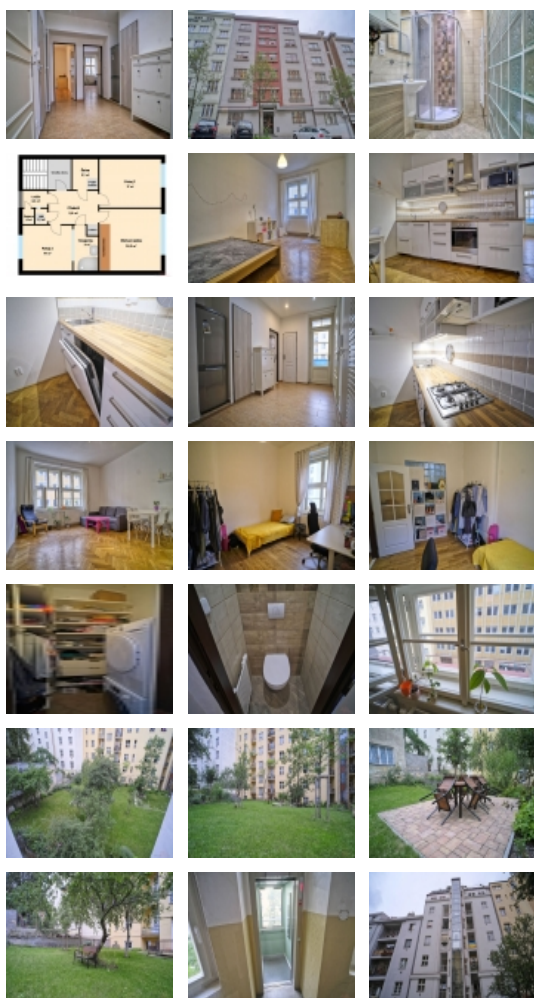
Pronájem byty 3+kk, 76 m² - Praha - Žižkov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 80935 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Sudoměřská

Pronájem byty 3+kk, 76 m² - Praha - Žižkov

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt 3+kk ve třetím patře činžovního domu v klidné ulici Sudoměřská, Praha 3 - Vinohrady/Žižkov.



Dispoziční řešení: dva samostatné pokoje (17m² a 14m²), obývací pokoj s kuchyňskou linkou (24,5m²), koupelna (3m²), oddělená toaleta (1,1m²), předsiň (9,6m²), šatna (3,1m²), komora (1,2m²), lodžie (3,3m²), prostorný sklep (7m²).

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, včetně rozvodů, podlah, nové koupelny se sprchovým koutem, toalety, nové bezpečnostní dveře, nová špaletová okna apod. Parketové podlahy byly broušeny a nalakovány, položena nová dlažba. Koupelna má podlahové vytápění.

Je zde osazena nová kuchyňská linka včetně spotřebičů - myčka nádobí, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, varná plynová deska, digestoř. V šatně je umístěna pračka a sušička. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje úsporný plynový kotel. Byt je částečně vybaven (dle dohody lze dovybavit).

Dům má nově zrekonstruovaný vnitroblok pro relaxaci a společné setkávání se sousedy, nový výtah, vstupní dveře na čip. V okolí je plná občanská vybavenost: obchody (NC Flora), služby, zdravotnická zařízení (poliklinika Olšanka, Vinohradská nemocnice), kavárny, restaurace, divadla, školky a školy. Jen pár minut vzdálený od náměstí Jiřího z Poděbrad (Farmářské trhy, pekařství Antonín).

Dopravní dostupnost: stanice metra "A" Flora, nebo tramvajová zastávka Olšanské nám. (linka 9, 5), obojí vzdálené 5 minut pěšky. K relaxaci a sportovnímu vyžití se v docházkové vzdálenosti nacházejí Riegrovy sady, Mahlerovy sady, Parukářka a Sportcentrum Hotelu Olšanka.

Finance:

Nájemné 30 000,-

Zálohy na služby 4 300,-

Kauce 60 000,-

+ provize RK 30 000,-

Prohlídka bytu proběhne 15.4. V případě zájmu prosím volejte.

Pronájem bytu 3+kk, 76 m2, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Sudoměřská

Nemovitost nabízí

ABA REAL s.r.o.

Jugoslávských partyzánů 955/46
Praha 6 - Bubeneč
160 00

Realitní makléř

Tomáš Brejcha

Mobil: +420 776 254 033
brejcha@abareal.cz

CENA: (za měsíc) **30 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m2)	76
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	lodžie sklep
Užitná plocha (m2)	76
K dispozici od	01.05.2024