

Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)



## Prodej RD s garáží a dílnou- Rumburk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 04681 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín), Bezručova

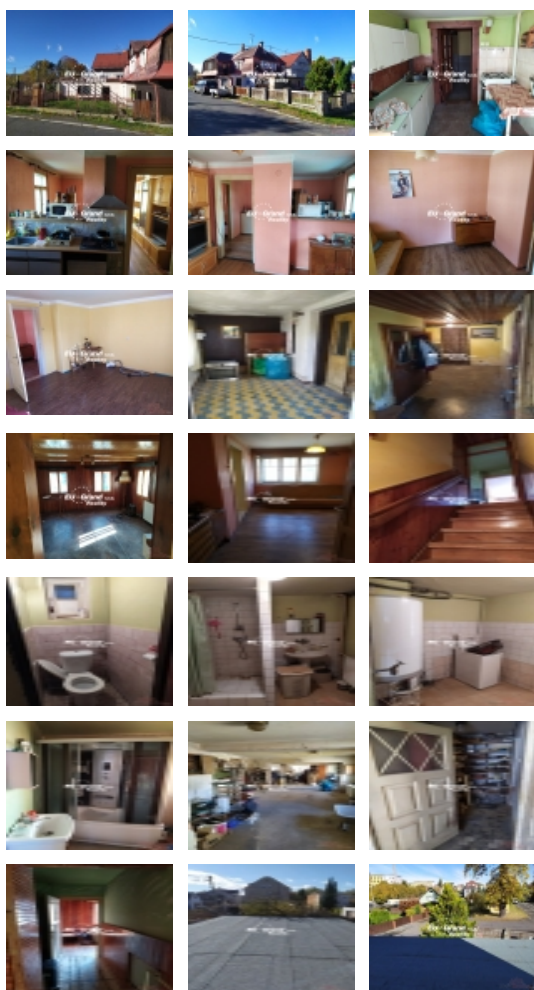
### Prodej RD s garáží a dílnou- Rumburk

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej rodinného domu s garáží a dílnou, který se nachází v části obce Rumburku, ulice Bezručova. Dům o dispozici 6+2 může být využíván i jako dvougenerační. V přízemí 1+1 s vlastní koupelnou a záchodem, v patře 5+1 s vlastním soc. zařízením. Dům je z poloviny podsklepen, napojen na veřejnou vodu, kanalizaci a plyn. Vytápění v domě je řešeno ústředním topením na tuhá paliva nebo elektrickém kotlem, ohřev vody bojlerem. Prostorná garáž nabízí parkování pro dva automobily. Dílna o užitné ploše 52 m<sup>2</sup> byla v minulosti využívána jako truhlárna. Dům se nachází v průměrném udržovaném stavu. Více informací u makléře.

CENA: (za nemovitost) **2 599 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Ústřední - plynové Ústřední - tuhá paliva
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	288
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	352
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	200
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	64
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn



Prodej samostatného RD, 200 m2, Rumburk, Rumburk 1 (okres Děčín)

### Nemovitost nabízí

### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

Charakter okolní zástavby obytná

Poloha objektu samostatný

### Realitní makléř



### Helena Stráníková

Mobil: +420 734 570 033

[helena.stranikova@vdfreality.cz](mailto:helena.stranikova@vdfreality.cz)