

Prodej rohového RD, 120 m2, Bašť (okres Praha-východ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Bášti, ul. Přípotoční

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868427 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bašť (okres Praha-východ), Přípotoční

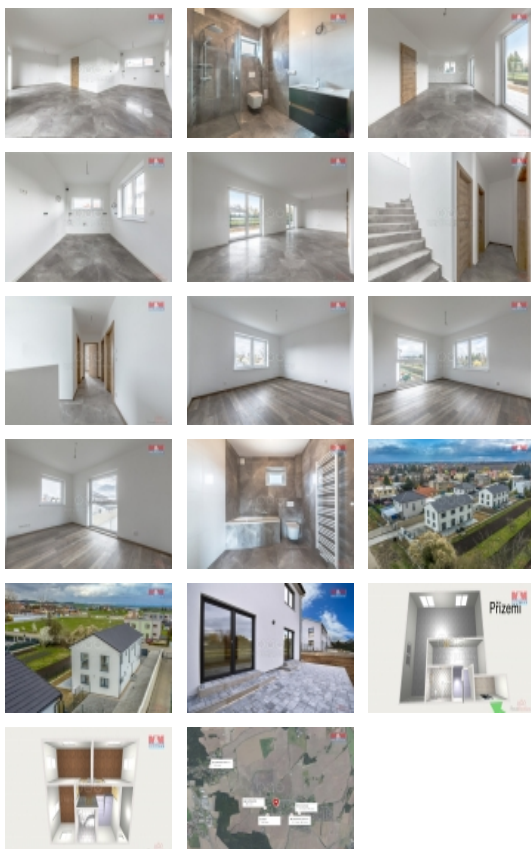
#### Prodej rodinného domu v Bášti, ul. Přípotoční

Nabízíme prodej novostavby rodinného domu, kolaudovaný v říjnu 2023 s dispozicí 4+kk, 120 m2, tato jednotka je součástí dvoj domu na pozemku o ploše 513 m2. Dům nabízí nadstandard v podobě akustických stěn, tepelného čerpadla, okna s trojskly, tím i zajistí ekonomický provoz domu třídy "B", což znamená komfort a nízké náklady domu. V přízemí je komora, koupelna se sprchovým koutem a WC, prostor pro kuchyňskou linku, velký obývací pokoj z nichž vcházíme francouzskými okny na terasu a oplocenou zahradu. V druhém podlaží se nachází tři ložnice, šatna, koupelna s vanou a WC. Jsou zde použité kvalitní a moderní zařizovací předměty, které domu dodávají současnost této doby. Parkování pro Vaše auta zajišťují dvě parkovací místa na pozemku. Přístup na pozemek přes společnou pojezdovou bránu, cesta je pouze pro rezidenty. Výborná dostupnost do Prahy, jsou zde školky, pošta, kavárny, obchody, vyhledávaná škola v Líbeznicích - 7 km. Nastěhování ihned. Více info v RK

CENA: (za nemovitost) **10 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	513
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo
Doprava	silnice MHD autobus



Prodej rohového RD, 120 m<sup>2</sup>, Baš' (okres Praha-východ)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Nardelli Lubor**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	120
<b>Poloha objektu</b>	rohový