

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Střelice (okres Brno-venkov)



## M&M reality holding, a.s.



### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Prodej provozní plochy, 17691 m<sup>2</sup>, Střelice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868368 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Střelice (okres Brno-venkov)

#### Prodej provozní plochy, 17691 m<sup>2</sup>, Střelice

Představujeme nabídku prodeje pozemku o celkové ploše 17.691 m<sup>2</sup>, umístěném v atraktivním katastrálním území Střelicích. Nabídka je vhodná pro investory a developery, kteří hledají příležitosti pro realizaci svých projektů v žádané lokalitě.

Velikost: Rozloha téměř 18 tisíc m<sup>2</sup> otevírá možnosti pro různé investiční plány a projekty.

Územní Plán: Pozemek je v územním plánu veden jako zemědělské plochy, což umožňuje různé možnosti využití a potenciální změny v budoucnu.

Bez Pachtovních Vazeb: Pozemek není pachtován, což dává novému vlastníkovu plnou kontrolu bez omezení z pachtovních smluv.

Budoucí Rozvoj: Obec plánuje rozšíření kapacity Čistírny odpadních vod (ČOV) v roce 2024. Vzhledem k současnému plnému kapacitnímu využití se předpokládá, že změna územního plánu bude realizována v průběhu následujících 4 až 5 let. Tato informace je důležitá pro investory s dlouhodobými záměry.

Pro další informace o této nabídce, mě kontaktujte prosím.

**CENA:** (za nemovitost) **32 243 800,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	17691
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice
Druh pozemku	pro komerční výstavbu

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Střelice (okres Brno-venkov)

**Realitní makléř**



**Hanzelka Jakub**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)