

Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Bernartice (okres Benešov)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Bernartice (okres Benešov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 640909 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bernartice (okres Benešov)

### Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Bernartice (okres Benešov)

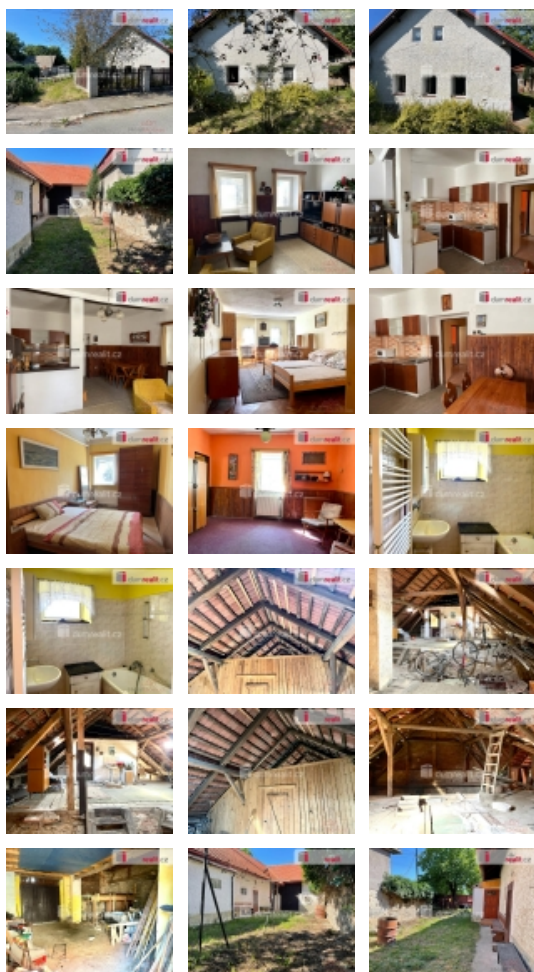
Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu v obci Bernartice u Dolních Kralovic, okres Benešov. Dům byl postaven v roce 1920 a je určen k rekonstrukci. Dispoziční řešení odpovídá 4+kk. Topení pomocí kotle na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů. Voda přivedena do objektu z obecního vodovodu, splašková voda svedena do obecní kanalizace. Rodinný dům prošel v průběhu let částečnou rekonstrukcí, obytná část podříznuta a odizolována, v roce 2012 výměna střešní krytiny, v 1 NP plastová okna. Na obytnou část navazuje prostorná stodola, která má rovněž z roku 2012 novou střešní krytinu a byl opraven jeden z nosných pilířů stavby. Stodola slouží jako technické zázemí, jejíž součástí je menší dílna, garáž. Příjezd ke stodole po obecním pozemku. Na pozemku dále vlastní kopaná studna.

Obec Bernartice se nachází na okraji ochranného pásma vodní nádrže Švihov. Dojezdová vzdálenost na D1 exit 66 km, 5 minut, Praha 40 minut. Veškerá občanská vybavenost v Čechticích, Dolních Kralovicích. V obci pouze obchod s potravinami. Více informací k nemovitosti Vám sdělím telefonicky či na osobní schůzce, doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 640295. Energetický štítek: G (315 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **3 350 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	150
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí



Prodej samostatného RD, 150 m<sup>2</sup>, Bernartice (okres Benešov)

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	472
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	155
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	150
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

**Realitní makléř**



**Stanislav Švábenický**

Mobil: 733 536 347

[svabenicky@dumrealit.cz](mailto:svabenicky@dumrealit.cz)