

## Prodej samostatného RD, 200 m<sup>2</sup>, Nový Bor (okres Česká Lípa)



**Nemovitost nabízí**  
**Bydlení Brabec**

### Prodej domu v Novém Boru nedaleko centra

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5587/2895 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Bor (okres Česká Lípa), Bezručova

#### Prodej domu v Novém Boru nedaleko centra

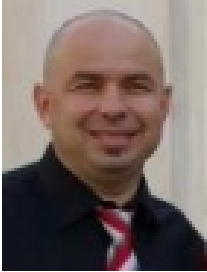
Prodej podsklepeného domu 5+1 s garáží a zahradou o celkové velikosti 684m, ul. Bezručova - Nový Bor. Klidná lokalita nedaleko centra. Jedná se o patrový zděný dům o zastavěné ploše 110m<sup>2</sup>, postavený cca v 40 letech minulého století. Přízemí domu tvoří kuchyně, tři pokoje, koupelna, WC a schodiště do sklepa a prvního patra. Zde je hala, dva velké pokoje a čtyři menší místnosti. Suterén je téměř celý podsklepený a je zde v části zřízena drobná provozovna se samostatným vchodem. Dům je zděný z cihel, střecha eternitové šablony, okna dřevěná s dvojitým sklem, topení ústřední plynové, připojeno na obecní vodovod a kanalizaci. Na podlaže PVC krytina a koberce, dva komíny - možnost zřízení krbu. Na pozemku garáž o velikosti 25m<sup>2</sup>, přístupná z ulice, zděná dílna 28m<sup>2</sup> a zahrada. Nemovitost v původním udržovaném stavu. Rozumná dohoda možná

**CENA:** (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	200
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	670
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	110
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	110
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	670

## Prodej samostatného RD, 200 m2, Nový Bor (okres Česká Lípa)

**Realitní makléř****BRABEC Kamil**

Mobil: +420 728 151 515

[bydleni.brabec@seznam.cz](mailto:bydleni.brabec@seznam.cz)

Užitná plocha (m2)	200
Plocha zahrady (m2)	560
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný