

Prodej bytu 3+kk, 149 m2, OV, Praha 9, Újezd nad Lesy, ul. Domanovická - exkluzivně



# bidli



## Prodej bytu 3+kk, zahrádka, sklep, garážové stání

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221967 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 9, Újezd nad Lesy, Domanovická

### Prodej bytu 3+kk, zahrádka, sklep, garážové stání

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi tento atraktivní, skvěle dispozičně řešený byt 3+kk v městské části Prahy 9 - Újezd nad Lesy.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v přízemí bytového domu z roku 2006. Byt disponuje podlahovou plochou 74 m2. Z obývací části bytu pak pohodlně vstoupíte na útulnou předzahrádku o rozloze 75 m2. K bytu náleží i garážové stání a sklepní kóje. Konkrétní dispozici včetně všech výměr naleznete v přiloženém 3D půdorysu.

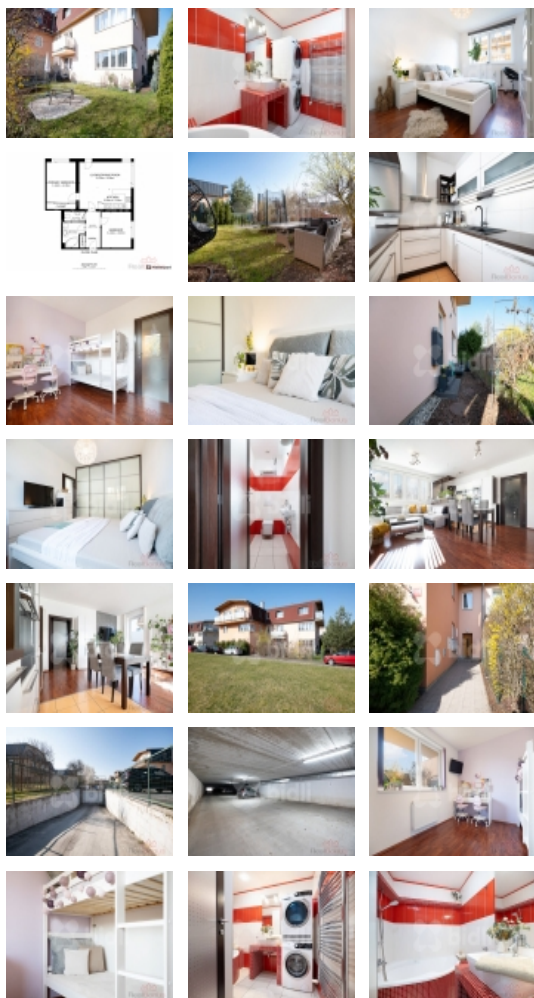
Co se týká vybavení a zařízení, tak v bytě jsou plastová okna. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy v ostatních částech bytu dlažba s podlahovým vytápěním.

Úložný prostor je zde prakticky vyřešen, kdy je k dispozici prostorná vestavěná skříň a to jak ve vstupní hale, tak v hlavní ložnici. Největší dominantou bytu je designová, kompletně vybavená kuchyňská linka s kvalitními vestavěnými spotřebiči zn. Electrolux (varná deska + myčka nově 12/2023), zhotovená ve vysokém standardu.

Lokalita městské části Prahy 9 - Újezd nad Lesy disponuje výbornou dopravní dostupností, ať už se jedná o autobusové spojení na Černý Most (metro B), Depo Hostivař (metro A) či vlakové spojení do centra z přílehlých Klánovic či Běchovic. Je zde dostatek mateřských škol a základní škola.

V těsné blízkosti zde naleznete supermarket Penny Market, lékárnou, bankomat či drogerii. V docházkové vzdálenosti je ještě další supermarket LIDL, několik dětských hřišť a sportovišť, pošta či zdravotnická zařízení.

Chcete bydlet stále v Praze s veškerou občanskou vybaveností, ale zároveň toužíte po klidu s předností přírody, kterou nabízí nejen přílehlý les s hustou sítí cyklotras a turistických stezek? Pak je toto řešení přímo pro vás a rádi se s vámi potkáme na osobní prohlídce.



Prodej bytu 3+kk, 149 m2, OV, Praha 9, Újezd nad Lesy, ul. Domanovická - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



#### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



#### Eva Hrabáková

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	149
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	3
Vybavení	sklep zahrada
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - dálkové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2006
Parkování	garáž
Plocha zahrady (m2)	75