

Prodej rohového RD, 150 m², Lukavec (okres Litoměřice)

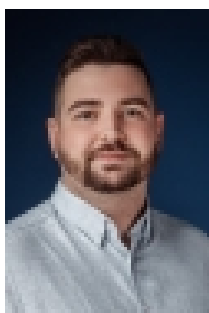


Nemovitost nabízí

BONO realty

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Realitní makléř



Dobrovolný Ondřej

Mobil: +420 739 924 837

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

Rodinný dům 4+1, plocha 150 m², dobrý stav, zahrada o výměře 48 m², okres Litoměřice, obec Lukavec,

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1057 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lukavec (okres Litoměřice)

Rodinný dům 4+1, plocha 150 m², dobrý stav, zahrada o výměře 48 m², okres Litoměřice, obec Lukavec,

BONO realty Vám v zastoupení vlastníka nemovitosti nabízí ke koupi prostorný rodinný dům se zahradou, který se nachází v okrese Litoměřice, v obci Lukavec. Obec Lukavec leží pouhé 2 km od Lovosic a 6,5 km od Litoměřic. Jedná se o udržovanou a klidnou obec, ve které žije 380 obyvatel a kde se nachází základní občanská vybavenost v podobě obecního úřadu, zastávky meziměstské autobusové dopravy DÚK, prodejny potravin a vlakové stanice, přičemž vše se nachází v pohodlné docházkové vzdálenosti od domu. Další, zcela kompletní občanskou vybavenost poté najdeme v již zmíněných Lovosicích a Litoměřicích. Další z výhod této lokality je také blízký nájezd na dálnici D8 (směr Praha/Drážďany). Obecně se tedy dá říci, že se jedná o velmi dobře dopravně dostupnou lokalitu a také díky tomu je zde bydlení oblíbené. Nejbližší okolí domu je tvořeno převážně zástavbou dalších rodinných domů. Jedná se skutečně o dobrou obec, která je velmi lukrativní a pro bydlení také často vyhledávaná. Samotný rodinný dům se skládá ze dvou obytných podlaží a jeho celková podlahová plocha činí 150 m². V přízemí domu najdeme prostor o dispozici 1+1, konkrétně kuchyni s jídelní částí a také obývací pokoj. Dispozice 1. patra je 2+1 a jsou zde situovány dva dětské pokoje a ložnice. Součástí domu je také půda, která je nyní charakteru úložného prostoru, ale je zde možné vybudovat také další obytné místnosti. Dům prošel v minulosti částečnou průběžnou rekonstrukcí, během které došlo k revitalizaci střechy, osazení domu plastovými okny, výměně rozvodů elektrické energie (nyní vše v mědi), instalaci nových vstupních dveří a také několika interiérovým úpravám. Stav objektu je tedy dobrý. V současné době také probíhá změna způsobu vytápění, a to z elektrických přímotopů na elektrický kotel s radiátory. K domu náleží menší zahrada o výměře 48 m². Rodinný dům je napojený na veřejný řád pitné vody a rozvody elektrické energie. Kanalizace je řešena septikem. Parkování je možné při ulici, ihned před domem. Pro více informací o nemovitosti a sjednání její prohlídky kontaktujte makléře. Hypoteční úvěr Vám v případě potřeby rádi zajistíme, a to za nejlepších možných podmínek na trhu. Těším se na společnou prohlídku! Další fotografie jsou na vyžádání u makléře.

Prodej rohového RD, 150 m2, Lukavec (okres Litoměřice)

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	150
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vlastní pozemek (m2)	123
Vybavení	terasa
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Satelit
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	75
Plocha parcely (m2)	123
Užitná plocha (m2)	150
Plocha zahrady (m2)	48
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 150 m², Lukavec (okres Litoměřice)