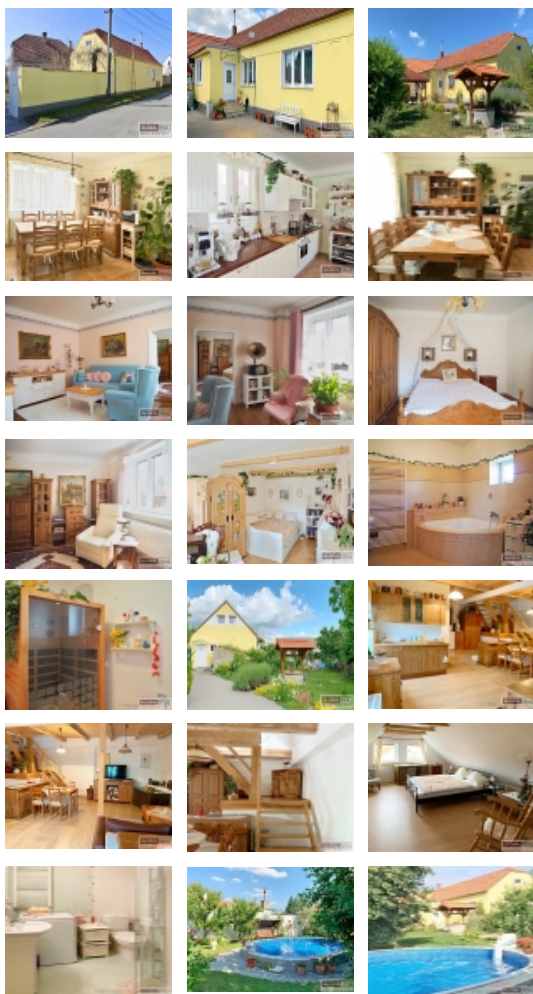


## Prodej řadového RD, 220 m2, Horní Dubňany (okres Znojmo)



**Nemovitost nabízí**  
**HK-GLOBAL s.r.o.**

### Prodej dvou RD 3+1 a 2+kk

ČÍSLO ZAKÁZKY: 000219 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Dubňany (okres Znojmo)

#### Prodej dvou RD 3+1 a 2+kk

Hledáte pro sebe a svoji rodinu bydlení v klidném prostředí v blízkosti Dukovan?

Nabízíme Vám dva rodinné domy 3+1 a 2+kk. Oba RD leží na pozemku o výměře 633 m2 v obci Horní Dubňany. Pozemek poskytuje vysokou míru soukromí. Celá prodávaná nemovitost působí velmi útulným a příjemným dojmem pohodového bydlení.

V RD 3+1 se nachází vstupní předsíň s chodbou (10,6 m2) prostorná kuchyně (18,2m2) s na míru zhotovenou kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči a také jsou zde výkonná krbová kamna. Vedle kuchyně je spíž (3 m2). Pokoje mají výměru 18,4 m2, 12,6 m2 a 21,3 m2. Koupelna s WC (12,6m2) je vybavena rohovou vanou a infra saunou. Celkem podlahové plochy 96,7 m2. Vedle domu je garáž, využívaná jako dílna.

V druhém RD 2+kk je v přízemí vstup a kuchyně s obývacím pokojem (38.9 m2) a koupelna s WC (3,5 m2). V podkroví je pokoj (30,3 m2). Podlahová plocha celkem 72,7 m2. Vedle domu je nadzemní sklep a vzadu technické zázemí.

Oba domy jsou částečně zatepleny a vytápěny dvouokruhovým tepelným čerpadlem.

Na pozemku se dále nachází bazén s odnímatelným protiproudem a solárním ohřevem vody, fotovoltaická elektrárna na střeše, studna s užitkovou vodou, pergola, altánek, gril, parkovací plocha, zeleň s ovocnými stromy (meruňka, moruše, ostružiny, okrasné dřeviny a květiny).

Vše je velmi dobře udržováno a připraveno k Vašemu pohodovému bydlení.

Více informací Vám sdělíme na prohlídce domu. Můžeme také pomoci s financováním. V případě Vašeho zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Krátké shrnutí prodávaných nemovitostí a jejich součástí:

- RD 3+1 (96,7 m2)
- RD 2+kk (72,7 m2)
- pozemek 633 m2
- parkovací plocha na pozemku
- garáž (dílna)
- nadzemní sklípek
- studna
- technické zázemí
- fotovoltaická elektrárna

Prodej řadového RD, 220 m2, Horní Dubňany (okres Znojmo)

**Realitní makléř****Jiří Kovalík**

Telefon: 603 452 355

Mobil: +420 603 452 355

[jiri.kovalik@volny.cz](mailto:jiri.kovalik@volny.cz)**CENA:** (za nemovitost) **7 500 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	169
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně ne hospodárná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	633
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	211
<b>Užitná plocha (m2)</b>	220
<b>Počet bytů - celkem</b>	2
<b>Poloha objektu</b>	řadový