

Prodej bytu 2+1, 70 m², OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Sokolovská

dumrealit.cz[®]



Prodej bytu 2+1, 70 m², OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Sokolovská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644144 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Rybáře, Sokolovská

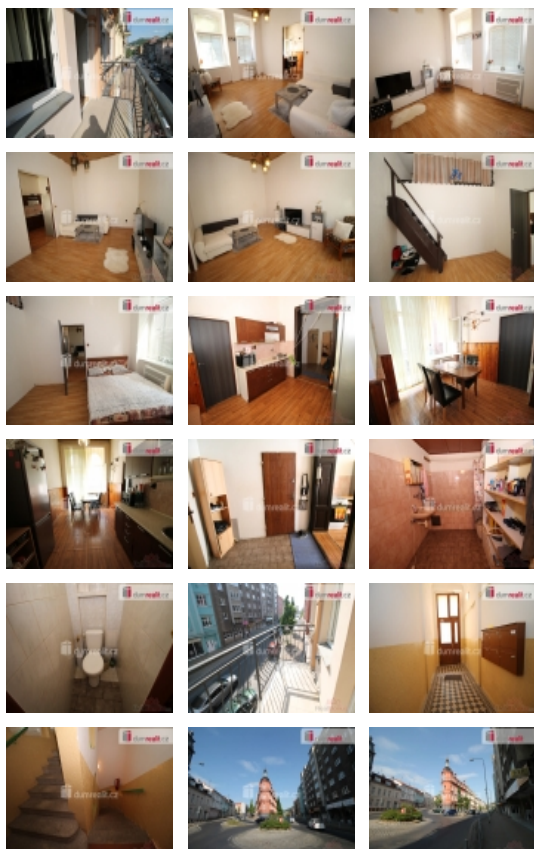
Prodej bytu 2+1, 70 m², OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Sokolovská

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi slunného bytu 2+1/B/S v prvním patře cihlového domu s balkonem a sklepem. Byt o celkové rozloze 70 m² (z čehož 3 m tvoří balkon) nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici s vestavěným patrem, kuchyni s kuchyňským koutem, velkou koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň. Výhodou bytu jsou vysoké stropy, které umožňují vybudovat jak prostor na spaní, tak úložný prostor. Na podlahách bytu jsou plovoucí podlahy, linoleum a dlažba. Okna jsou plastová, elektřina je původní. Vytápění zajišťují WAW (zcela nové) a ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Vaření je na plyn. Velmi pěkný balkon je orientován do ulice Sokolovská. Dům je po rekonstrukci fasády, v rámci domu se revitalizovali vnitřní prostory, rozvody plynu, vchodové dveře. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, bank, úřadů, nedaleko je OC Varyáda i Fontána. Karlovy Vary jsou součástí světového kulturního dědictví UNESCO, město je dějištěm každoročního filmového festivalu, je plné parků, výborných restaurací, ve Varech pramení desítky teplých léčivých pramenů, zároveň je město zasazeno v krásné přírodě a není daleko od německých hranic, zároveň je rozumně dostupné do Prahy. Ev. číslo: 643530. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **2 650 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	2



Prodej bytu 2+1, 70 m², OV, Karlovy Vary, Rybáře, ul. Sokolovská

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Edita Kostrounová

Mobil: 725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	70
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m ²)	70