

Prodej samostatného RD, 540 m², Nové Město nad Metují, Krčín (okres Náchod)



M&M realty holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 540 m², Nové Město nad Metují

ČÍSLO ZAKÁZKY: 841532 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nové Město nad Metují, Krčín (okres Náchod), Na Kopci

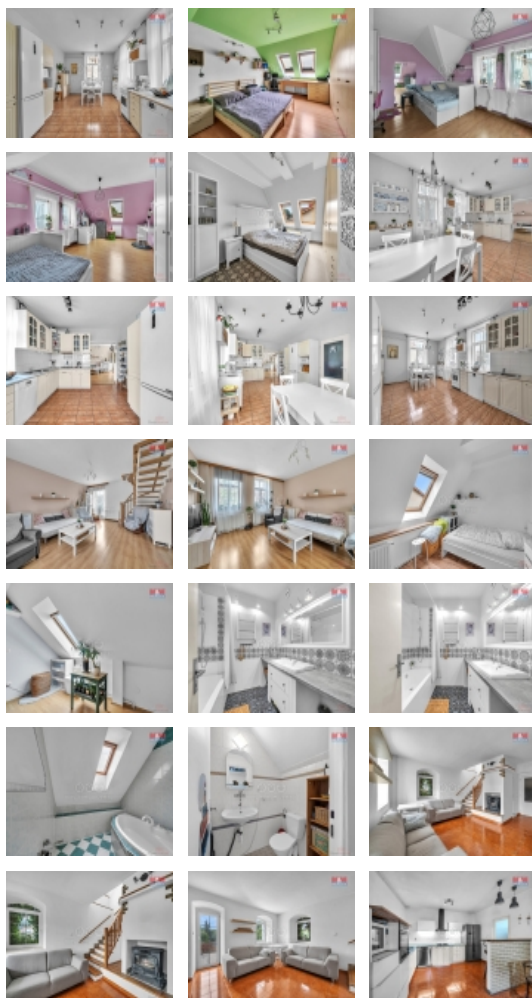
Prodej rodinného domu, 540 m², Nové Město nad Metují

Prodej RD se dvěma bytovými jednotkami, velkou zahradou, přízemí domu zkolaudované k podnikání. Prvotní rozsáhlou rekonstrukcí objekt prošel v roce 1996, druhá část úprav proběhla v roce 1999. Byt č.1. 5+1 v prvním patře, podkroví s terasou o výměře 175 m², včetně terasy. Dispozičně řešen vstupní chodbou společnou pro oba byty. Podkroví tři pokoje, toaleta, koupelna s rohovou vanou a vstupem na půdu. Ve spodním patře prostorná kuchyně, obývací pokoj koupelna, vana, samostatně WC. Byt č.2. 4+1 o rozloze cca 122 m², s terasou cca 40 m² a výhledem do zahrady. Vstupní chodbička, koupelna s vanou a WC, kuchyně s jídelním koutem, krbem, barem, z obývacího pokoje vstup na terasu. Dům je částečně podsklepen, část půdních prostor pochozí. Objekt vytápěn plynovými kotli 3 ks. Prostory v přízemí určené k podnikání 153 m². Velká zahrada se zastřešenou pergolou a kůlnou, využívanou pro technické zázemí. Bazén se zabudovaným proti proudem, vyhříváný tepelným čerpadlem, zahrada se zavlažováním.

CENA: (za nemovitost) **14 599 994,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	1896
Vybavení	sklep zahrada



Prodej samostatného RD, 540 m², Nové Město nad Metují, Krčín (okres Náchod)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Bareš Marcel

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - kombinované
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	1999
Rok kolaudace	1905
Parkování	kryté stání
Počet míst k parkování	6
Zdroj teplé vody	karma
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m²)	540
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 540 m², Nové Město nad Metují, Krčín (okres Náchod)