

Prodej samostatného RD, 131 m<sup>2</sup>, Racková (okres Zlín)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



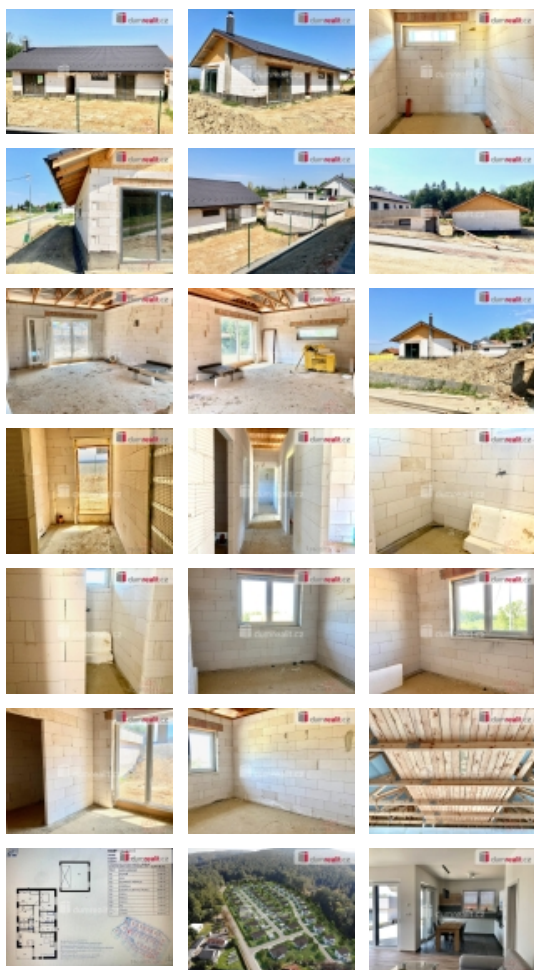
## Prodej samostatného RD, 131 m<sup>2</sup>, Racková (okres Zlín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 638772 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Racková (okres Zlín)

### Prodej samostatného RD, 131 m<sup>2</sup>, Racková (okres Zlín)

Cena po dokončení včetně provize RK., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej hrubé stavby rodinného domu C1 o rozloze 131,58 m se zahradou o rozloze 756 m. Dům je stavěn v rámci developerského projektu výstavby rodinných domů v obci Racková. Na základě zájmu klientů o koupi hrubé stavby s možností dostavby svépomocí, nabízíme tuto možnost koupě v následující prostavě podobě: Nabízený dům je přístupný bezbariérově přes pojezdové profily velkoplošných francouzských oken z obývacího pokoje, zbylé místnosti mají plast. okna trojsklo - šestikomorová v šedém odstínu, ve kterém jsou i vstupní dveře. V prostoru obývacího pokoje je připraven komín pro případný zájem o krbovou vložku. Stavebně-technicky je stavba postavena na železobetonových základech, zděná z nosného zdiva Ytong 300mm pro domy s vysokou tepelnou akumulací a vynikajícími akustickými vlastnostmi. Hrubá stavba je zastřešená betonovou střešní krytinou zn. Tera, jsou dokončeny vnitřní dispozice, odpady, půda (krov příhradový vazník - středem pochozí), hrubá stavba garáže pro 2 vozy, čistička odpadních vod, retenční nádrž 6 m<sup>3</sup> s čerpadlem. Dům má dispozici 4+kk, zádveří, technické zázemí, koupelnu a 3 vzájemně neprůchozí pokoje, z nichž jeden je vybaven příčkou na šatnu. Dům je součástí souboru typů RD (A,B,C,D,E,F,G) stylově laděných do jednotné lokality v okrajové části obce Racková, která je pouhých 7 km od centra Zlína (8 min. jízdy). Architektonicky se jedná o formy bílo-šedých domů se sedlovou střechou, kombinující velkoformátová okna s čistými plochami bílých fasád. Domy jsou uspořádány tak, aby svým umístěním maximálně využily sluneční svit a vytvořily soukromí každého jednoho. Pro lepší představu prezentace obsahuje fotky stavu prostavěnosti nabízeného domu, ale také fotografie ukázkového domu B1, aby bylo patrné, jak dům může vypadat po dokončení. Případným zájemcům rádi ukážeme jak rozestavěnou stavbu k dokončení svépomocí, tak i ukázkový dům. Bližší informace zájemcům o dokončení svépomocí ráda poskytnu bližší informace, neváhejte mě kontaktovat. Ev. číslo: 638158. Energetický štítek: C (106 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



Prodej samostatného RD, 131 m2, Racková (okres Zlín)

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Martina Dyjáková**

Telefon: 571 817 817

Mobil: 734 358 582

[development@dumrealit.cz](mailto:development@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **10 721 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| Počet podlaží objektu         | 1                          |
| Celková podlahová plocha (m2) | 131                        |
| Druh objektu                  | cihlová                    |
| Stav objektu                  | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| Energetická třída             | C - Úsporná                |
| Vlastní pozemek (m2)          | 713                        |
| Počet míst k parkování        | 2                          |
| Zastavěná plocha (m2)         | 131                        |
| Užitná plocha (m2)            | 131                        |
| Poloha objektu                | samostatný                 |