

Prodej bytu 3+kk, 92 m², OV, Václavov u Bruntálu, Horní Václavov (okres Bruntál)



Nemovitost nabízí

Vlastimil Dřimal

Prodej bytu 3+kk 92 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: 0011 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Václavov u Bruntálu, Horní Václavov (okres Bruntál)

Prodej bytu 3+kk 92 m

Nabízíme k prodeji horský apartmán 3+kk 92 m + terasa o ploše 16,8m nacházející se v novostavbě bytového domu v lokalitě situované mezi dvěma lanovými drahami v k.ú. Horní Václavov, JESENÍKY, bezprostředně u Karlova, nedaleko Karlovy Studánky a Pradědu, které navazují na vybudované městečko sportovního, kongresového a hotelového komplexu Avalanche. Jedná se o lokalitu v samotném centru Jeseníků, ale přesto se celá zástavba nachází mimo zónu CHKO Jeseníky. Lokalita má díky významným investicím do okolí v posledních letech do budoucna vysoký potenciál (investice Slezská Harta lodní doprava, Karlov 4 další dokončované LD, Karlova Studánka lázeňské město). Dále nabízíme stavební pozemky v k.ú. Horní Václavov k výstavbě penzionů, apartmánů a bytových domů, pro které máme zajištěnou kompletní administrativní a právní připravenost. Obecně je povolena zástavba pro rodinnou rekreaci, komerční využití a občanskou vybavenost. Na pozemcích jsou hotové hlavní páteřní sítě a rozvody elektřiny, vody a nově vybudovaná asfaltová obecní komunikace. Pro výše uvedené stavby bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí. Podlahová krytina v pokojích je laminátová s dřevem dekorem, v chodbě a v koupelně bude položena keramická dlažba. Do ceny bytů patří sanitární zařízení, kompletní elektrické, vodovodní a kanalizační rozvody, komín a vnitřní krbové kamna. Cena je uvedena včetně DPH. K jednotce se dále počítá rozdělení 1/4 okolního pozemku. Je možnost na něm využít terénní úpravy jako jsou dřevěné posezení, pískoviště, dvě stání pro auta a to za cenu + 550.000,- Kč. Místo je ideální k celoročnímu obývání. V okolí se dále nacházejí zimní střediska jako jsou ski areál Kopřivná, Čerták a v neposlední řadě ski areál Karlov, který nabízí na jeden skipas 12km sjezdovek. Nedaleko apartmánu se nachází hotel Imperiál, který nabízí wellness centrum s bazénem a posezením v restauraci. Výstavba apartmánů by měla být dokončena do dvou let. Apartmánový byt či dům, si můžete zakoupit jak pro sebe k načerpání energie, tak i jako investici k možnému pronájmu. Horní Václavov, nacházející se 10 minut jízdy od Bruntálu, je menší obec s 270 obyvateli, která se nyní stává významným horským střediskem v Jeseníkách. Obec má plnou občanskou vybavenost, je zde pošta, obecní úřad, lékař, hřiště, obchody s potravinami a restaurace. V zimě na Vás budou čekat Skiareály Čerták, Karlov či Kopřivná, v létě můžete využít ke koupání vodní nádrž Slezská Harta. Samozřejmostí je množství cyklistických a běžeckých tras.

Prodej bytu 3+kk, 92 m2, OV, Václavov u Bruntálu, Horní Václavov (okres Bruntál)

Realitní makléř



Poradna Realitní

Mobil: +420 603 433 890

realitniporadna@centrum.cz

CENA: (za nemovitost) **4 250 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	92
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	92
Užitná plocha (m2)	92
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku