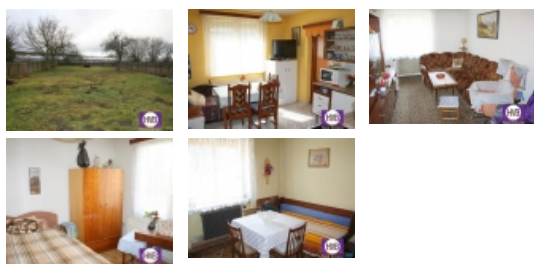


Prodej samostatného RD, 102 m2, Ruda (okres Rakovník)



## Prodej RD 5+1, pozemek 1009m2, v obci Ruda u Nového Strašecí

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2315339 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ruda (okres Rakovník), Nádražní

### Prodej RD 5+1, pozemek 1009m2, v obci Ruda u Nového Strašecí

Nabízíme k prodeji rodinný dům v ul. Nádražní, v obci Ruda u Nového Strašecí. Dům je částečně podsklepený, vodovodní přípojka v domě a vytápění zajištěno kotlem na tuhá paliva. Plynová přípojka na hranici pozemku. Dům se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a velmi dobrou dopravní dostupností do Prahy (cca 25 minut po dálnici).

CENA: (za nemovitost) **6 900 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí



### HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

### Realitní makléř



### Roman Talkner

Mobil: 737 750 253  
[rtalkner@hvbreal.cz](mailto:rtalkner@hvbreal.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	78
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1009
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	202
Užitná plocha (m2)	102
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 102 m2, Ruda (okres Rakovník)