

Prodej rohového RD, 187 m<sup>2</sup>, Vlasatice (okres Brno-venkov)

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

www.gaute.cz  
Lidická 26, Brno



## Prodej novostavby RD 5+kk s garáží ve Vlasaticích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52421 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vlasatice (okres Brno-venkov)

### Prodej novostavby RD 5+kk s garáží ve Vlasaticích

Prodej novostavby rodinného domu 5+kk s garáží a zahradou ve Vlasaticích, okres Brno ? venkov.

Jedná se o koncový dům v klidné ulici s výhledem na místní zámek, kolaudovaný v dubnu 2023 s možností parkování pro další 3 auta na vlastním pozemku před domem.

Celková plocha pozemku 818 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 112 m<sup>2</sup>, zahrada 670 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu 187 m<sup>2</sup>.

Dům je zděný (ytong) se sedlovou střechou, nepodsklepený, zateplený, plastová okna trojskla, střešní dřevěná - poplastovaná okna VELUX, elektrický kotel a zásobník na ohřev vody, podlahové vodní topení, v obývacím pokoji krbová kamna s rozvodem teplého vzduchu do jednotlivých pokojů v patře s možností následné regulace pro každý pokoj, podlahové topení se také reguluje v každé místnosti elektronickým termostatem.

Přichystán kompletní rozvod vč. rozvaděče pro fotovoltaiku s vyvedením prostupu až na střechu domu.

Do domu přiveden optický kabel pro internet, rozvod internetu po celém domě.

Zabezpečovací systém + rozvod pro kamerový systém monitorující okolí domu.

Dům není zcela dokončen. Konečný design jsme ponechali na výběru nového majitele.

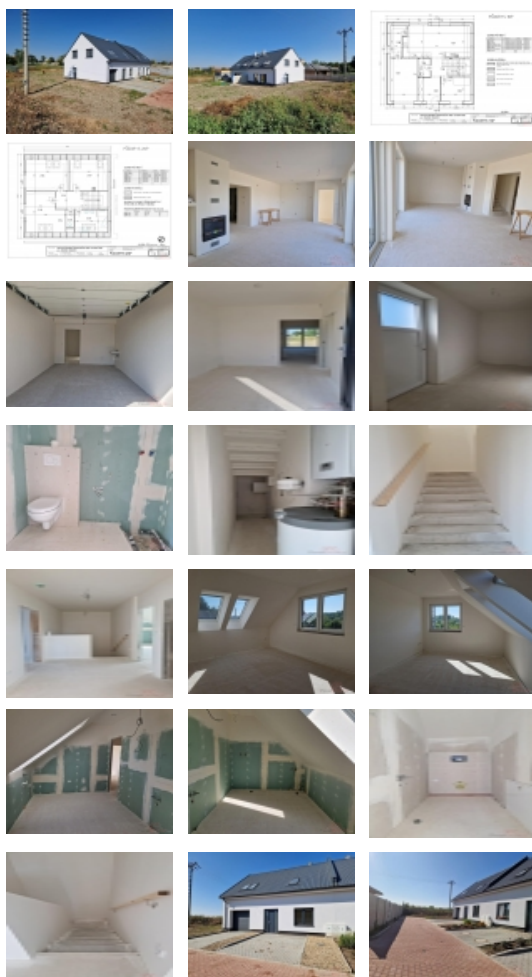
Předpokládaný rozpočet na dokončení ve středním standardu je cca 850.000,-Kč.

V domě chybí:

finální povrch podlah (nyní broušený anhydrid), obklady, sanita (vana, umyvadlo, WC), parapety, zárubně, interiérové dveře.

Dispozice:

Přízemí (110,7 m<sup>2</sup>): garáž 21 m<sup>2</sup> s umyvadlem, odvětráním, alarm pomocí magnetu na dveřích, zádveží 0 m<sup>2</sup>, pokojí 13,7 m<sup>2</sup>, WC se



Prodej rohového RD, 187 m<sup>2</sup>, Vlasatice (okres Brno-venkov)

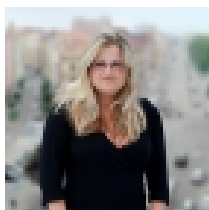
### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

### Realitní makléř



### Nikola Charvátová

Mobil: +420 603 575 319  
[charvatova@gaute.cz](mailto:charvatova@gaute.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **11 600 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vybavení	zahrada
Rok kolaudace	2023
Parkování	garáž
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	112
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	818
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	187
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	670
Poloha objektu	rohový