

Prodej řadového RD, 125 m², Luleč (okres Vyškov)



Luleč, RD 4+kk, zahrada ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1413BL0 TYP ZAKÁZKY: prodej
03

LOKALITA: Luleč (okres Vyškov)

Luleč, RD 4+kk, zahrada ? rodinný dům

Exkluzivně představujeme rodinný dům o dispozici 4+kk nacházející se v obci Luleč nedaleko Vyškova, který v nedávné době prošel celkovou rekonstrukcí.

Se zastavěnou plochou 125 m² dům nabízí velkorysý prostor, který je dokonale navržen pro pohodlné bydlení. Přízemí se pyšní vstupní chodbou (21 m²), dvěma pokoji (12 a 13 m²), koupelnou (3 m²), chodbou (7 m²), technickou místností (2,5 m²) a samostatnou toaletou. V patře se nachází další pokoj (12 m²), chodba (12 m²), koupelna (6 m²), samostatná toaleta a hlavně dominanta celého domu v podobě otevřeného obývacího pokoje s kuchyní (39 m²).

K domu náleží zahrada o výměře 226 m², která se svými úpravami čeká na budoucího majitele. Vstup na zahradu vede skrze místnost, ve které je provedena příprava na letní kuchyni. V sousedících prostorech lze vybudovat zimní zahradu a dílnu.

Dům je vytápěn elektřinou, nachází se zde ale i krbová kamna s výměníkem. Dům je napojen na kanalizaci a vodovod, nachází se zde i studna s užitkovou vodou. Plynová přípojka je u domu. Pro pohodlné parkování je možnost zakoupit dvojgaráž nacházející se 300 m od domu.

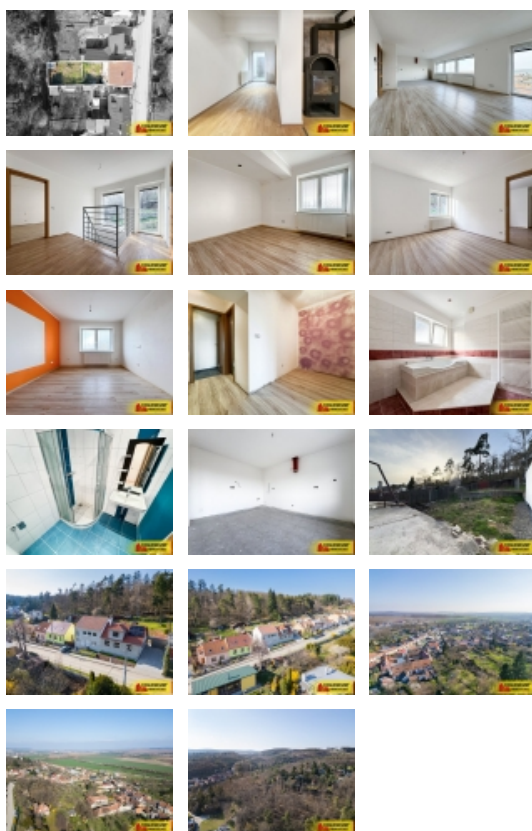
V obci je pošta, dětský lékař, potraviny, restaurace a koupaliště. Nejbližší obec s rozšířenou působností je necelých 7 km vzdálený Vyškov.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

CENA: (za nemovitost) **9 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu cihlová



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Prodej řadového RD, 125 m², Luleč (okres Vyškov)

Realitní makléř



Michaela Šťastná

Mobil: +420 773 756 728

m.stastna@rkcoloseum.cz

Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m ²)	125
Plocha parcely (m ²)	351
Užitná plocha (m ²)	125
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Poloha objektu	řadový