

Pronájem bytu 1+kk, 25 m2, OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Perucká

Pronájem bytu 1+kk, 25 m2, společná terasa, Praha - Vinohrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP634042 TYP ZAKÁZKY: pronájem
4 -
Grébovka

LOKALITA: Praha 2, Vinohrady, Perucká

Pronájem bytu 1+kk, 25 m2, společná terasa, Praha - Vinohrady

Naše společnost Vám nabízí k pronájmu vybavený, nový byt 1+kk, 25,3 m2 ve druhém nadzemním podlaží (1.patro), se sklepem v 1. podzemním podlaží, se společnou terasou na střeše budovy s výtahem, vše v luxusní lokalitě pražských Vinohrad v rezidenci "Depo Grébovka" v ulici Perucká na Praze 2 nedaleko parku Havlíčkovy sady" (park Grébovka).

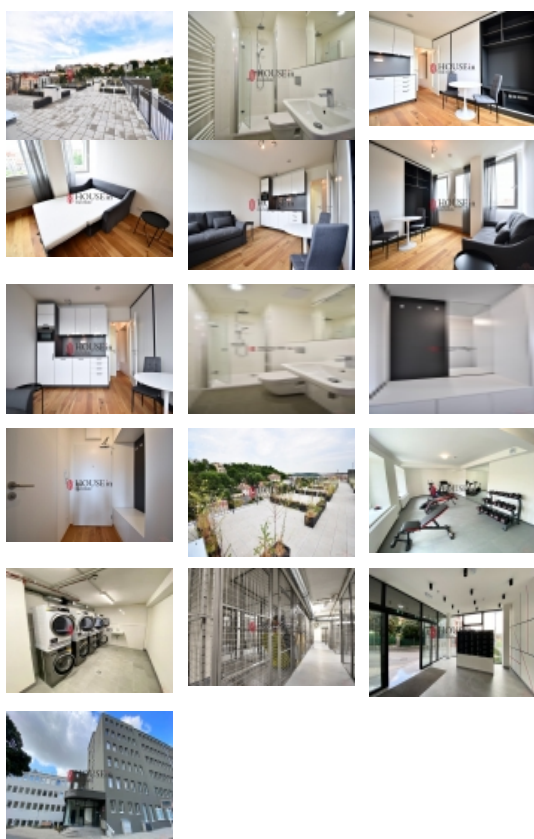
Dispozice bytu: předsíň, obývací místnost s kuchyňským koutem, koupelna s toaletou, a dále sklepní kóje (1,2 m2) v prvním podzemním podzemním podlaží domu a společná terasa na střeše budovy s krásným výhledem na Nuselské údolí a část Vinohrad.

Vybavení bytu: předsíň (vestavná botní a šatní skříň), kuchyňský kout s novou kuchyňskou linkou (sklo-keramická varná deska, elektrická trouba, myčka na nádobí, digestoř, vestavná lednice s mrazákem), obývací místnost s nábytkem (rozkládací pohovka, stůl a dvě židle, velká vestavná šatní skříň), koupelna (toaleta, umyvadlo, zrcadlo, sprchový kout, topná žebřina). V obývacím pokoji a v předsíni je položena dřevěná podlaha a v koupelně dlažba. Byt disponuje centrálním vytápěním a ohřevem vody. V prvním podzemní podlaží je připravena nonstop prádelna za mírný poplatek s několika pračkami a sušičkami.

Pro milovníky sportu je k dispozici zdarma soukromé fitness, které je nonstop otevřené. Součástí domu je společná recepce, která zajišťuje kompletní služby a soukromí pro rezidenty.

Skvělá dopravní dostupnost: Otakarova - č. 6, 7, 24, vlakové nádraží Vršovice, v pěší vzdálenosti jsou obchody Lidl, Mozzarellart a další obchody, nebo pěšky na metro A - Náměstí Míru a relaxační aktivity včetně krásných procházek naleznete v krásném přilehlém parku Grébovka.

Vzhledem k velikosti je byt určen pouze pro jednu osobu, nekuřáka a bez zvířat. Provize pro RK je 17.000 Kč. Vratná kauce pro majitele je 20 tis Kč. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře. Večer a o víkendu nebo při aktuální nedostupnosti telefonu pište email nebo sms. Volné ihned.



Nemovitost nabízí

House IN

Pronájem bytu 1+kk, 25 m², OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Perucká**Realitní makléř****Petr Procházka**

Mobil: +420 777 211 511

petr.prochazka@housein.cz**CENA:** (za měsíc) **16 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m ²)	25
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha teras (m ²)	20
Plocha sklepu (m ²)	1
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Užitná plocha (m ²)	26
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	v bloku
K dispozici od	05.02.2024

Pronájem bytu 1+kk, 25 m², OV, Praha 2, Vinohrady, ul. Perucká