

Prodej samostatného RD, 205 m², Lovčice (okres Hradec Králové)



Rodinný dům se stodolou

ČÍSLO ZAKÁZKY: D20244 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lovčice (okres Hradec Králové)

Rodinný dům se stodolou

Nabízíme vám ke koupi rodinný dům se stodolou v centru obce Lovčice u Nového Bydžova, který je určený ke kompletní rekonstrukci.

Samostatně stojící rodinný dům se stodolou je zděné konstrukce se sedlovou střechou. Jedná se o jednopodlažní nemovitost se zastavěnou plochou 132 m², na pozemku o výměře 359 m². Po stavebních úpravách lze využít k bydlení také nezanedbatelnou podkrovní část.

Celková podlahová plocha rodinného domu je v přízemí a v podkrovní 205 m². Dále jsou k dispozici stodola a přístavek o celkové podlahové ploše 45 m².

Dům je napojen na elektřinu, plyn a kanalizaci. Voda je momentálně k dispozici z vlastní studny, přestože je dům možné napojit na VVŘ, který vede v komunikaci před domem.

V obci je k dispozici mateřská škola, základní škola a pošta. Ostatní občanskou vybavenost naleznete v 5 kilometrech vzdáleném Chlumci nad Cidlinou.

CENA: (za nemovitost) **2 307 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	105
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	jiné
Vlastní pozemek (m ²)	359
Vybaveno	Nezařizeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	1919



Prodej samostatného RD, 205 m², Lovčice (okres Hradec Králové)

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Zastavěná plocha (m ²)	132
Užitná plocha (m ²)	205
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m ²)	45
Poloha objektu	samostatný

Realitní makléř

David Kupka

Mobil: 603 152 066

david.kupka@kuzopartners.cz