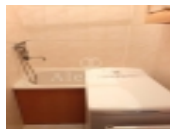
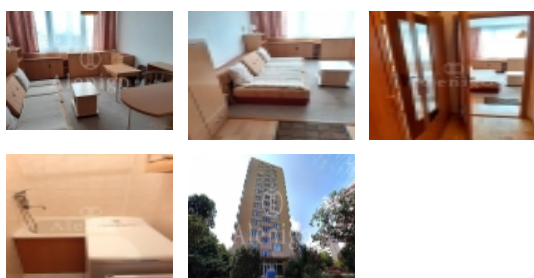


Prodej bytu 1+kk, 24 m2, OV, Praha 4, Braník, ul. Nad lesním divadlem



## Prodej bytu 1+kk 24 m2, Nad lesním divadlem, Praha 4 - Braník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 230097 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Braník, Nad lesním divadlem

### Prodej bytu 1+kk 24 m2, Nad lesním divadlem, Praha 4 - Braník

Nabídka prodeje bytu 1+kk 24 m2, s výhledem na park a les, v ulici Nad lesním divadlem, Praha 4 - Braník. Tato lokalita je obklopena lesy a pěknou přírodou, přímo pod domem se rozprostírá Velký háj s parkovou úpravou, svah od domu zvolna klesá až Pražskému okruhu a Vltavě, přírodní památka Modřanská rokle se stala rekreační oblastí s naučnou stezkou, unikátní lesnatá enkláva Kamýk, golfové hřiště aj.

Dům je zabezpečen dvěma vchody se vstupem na čip, má osobní i nákladní výtah a zateplenou fasádu.

Byt disponuje vstupní předsíní, koupelnou s vanou, toaletou a obývacím pokojem s kuchyní.

Pokoj s kuchyní je prostorný, příjemně prosluněný, okna jsou plastová s orientací na jih a krásným výhledem do okolí. Bytový dům prošel revitalizací (stoupačky, zateplená fasáda, výtahy, střecha, lodžie, vnitřní prostory, okna, vchodový vestibul se schránkami). Námi nabízený byt se nachází ve 10. patře s celkových 11 pater. Bydlení je určeno 1 - 2 osobám, které preferují klid, zeleň, výbornou dostupnost - MHD k metru Kačerov, výbornou infrastrukturu - hned vedle domu OC Novodvorská Plaza, obchody, služby, lékárny, pošta, školy, sportoviště, lékaři. Byt je rovněž dobrou investicí z hlediska pronájmu. Měs. poplatky 2.500,- Kč.

CENA: (za nemovitost) **3 680 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	11
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m2)	24
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m2)	2

### Nemovitost nabízí

#### Alenigo

Na Košince 2200/6, 180 00, Praha 8 - Libeň

### Realitní makléř



Jan Fodor

Mobil: +420 607 508 828

[janfodor@alenigo.cz](mailto:janfodor@alenigo.cz)

Prodej bytu 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Braník, ul. Nad lesním divadlem

<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	24
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>K dispozici od</b>	02.01.2024