

Prodej bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Malešice, ul. Niederleho



## Prodej bytu 3+1, 78m<sup>2</sup>, OV, ul. Niederleho, Praha - Malešice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 230033 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Malešice, Niederleho

### Prodej bytu 3+1, 78m<sup>2</sup>, OV, ul. Niederleho, Praha - Malešice

Nabízíme k prodeji byt 3+1 o výměře 78m<sup>2</sup>, situovaný v 3. patře panelového domu, ulice Niederleho, Praha 10 - Malešice.

Bytová jednotka je v původním stavu, vhodná k rekonstrukci. Dispozice: obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň, dvě ložnice, jedna se vstupem na druhou lodžii, předsiň, dvě komory, zděná koupelna a samostatná toaleta.

Bytový dům byl kompletně revitalizován (nová plastová okna, vstupní a vnitřní prostory, zateplení, fasáda, stoupací rozvody).

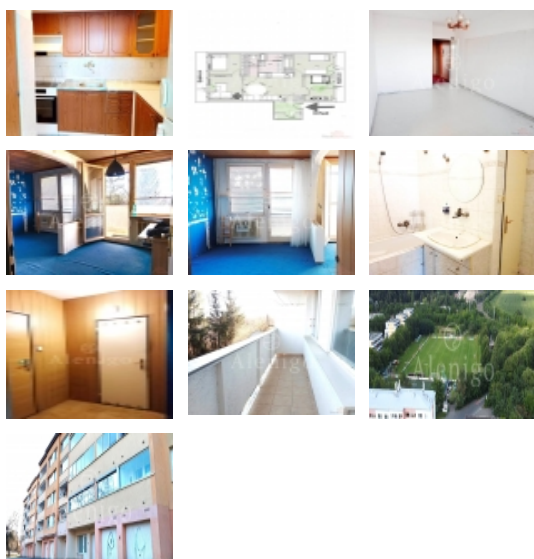
V místě je veškerá občanská vybavenost (školky, školy, poliklinika, lékárna, pošta, nákupní možnosti -Billa, Lidl, Albert). Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti zastávka autobusů "Malešické náměstí", metro "Depo Hostivař".

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejuhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **7 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	78
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep
Topení	Ústřední - dálkové
Voda	dálkový vodovod



### Nemovitost nabízí

#### Alenigo

Na Košince 2200/6, 180 00, Praha 8 - Libeň

Prodej bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Malešice, ul. Niederleho

**Realitní makléř**



**Hanna Danyuk**

Mobil: +420 773 453 417

[hannadanyuk@alenigo.cz](mailto:hannadanyuk@alenigo.cz)

Stáří objektu	51
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	1004
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	78
Inženýrské sítě	Vodovod