

Prodej bytu 5+kk, 175 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Chodov, ul. Divišovská

## Prodej mezonetového bytu 5kk/G,T 175m<sup>2</sup>, ul. Divišovská, Praha 11-Chodov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 240003 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Chodov, Divišovská

### Prodej mezonetového bytu 5kk/G,T 175m<sup>2</sup>, ul. Divišovská, Praha 11-Chodov

Prodej prostorného a moderního půdního mezonetového bytu 5+kk v cihlovém domě, který je ve velmi dobrém stavu. Tato nemovitost je ideální pro rodinu, která hledá pohodlí a dostatek prostoru.

Byt se nachází v 6. patře z celkových 6 a nabízí celkovou plochu 175 m<sup>2</sup>. Jednotlivé plochy bytu : komora 2,90 m<sup>2</sup>, koupelna 6,10 m<sup>2</sup>, koupelna 2. 7,74 m<sup>2</sup>, kuchyň 10,58 m<sup>2</sup>, pokoj 1. 35,44m<sup>2</sup>, pokoj 2. 18,32 m<sup>2</sup>, pokoj 3. 21,73m<sup>2</sup>, pokoj 4. 13,05m<sup>2</sup>, pokoj 5. 18,10m<sup>2</sup>, předsíň 7,36m<sup>2</sup>, předsíň 2. 13,64m<sup>2</sup>, WC 1,60m<sup>2</sup>, WC 2 2,30m<sup>2</sup>, balkon 1. 5,55m<sup>2</sup>, balkon 2. 10,83 m<sup>2</sup>.

V bytě nainstalovaná nová kuchyňská linka, nové plovoucí podlahy, en-suite koupelna (vířivá vana). Výtah v domě a garážové stání.

Byt se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností na metro C, 10 minut na metro Chodov.

Veškerá občanská vybavenost v okolí. Školy, školky, obchody, hřiště, parky, koupaliště...

V případě zájmu o prohlídku této prostorné nemovitosti nás neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **14 950 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+kk
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	175
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	16

Prodej bytu 5+kk, 175 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Chodov, ul. Divišovská

**Nemovitost nabízí**

**Alenigo**

Na Košince 2200/6, 180 00, Praha 8 -  
Libeň

**Realitní makléř**



**Jan Fodor**

Mobil: +420 607 508 828

[janfodor@alenigo.cz](mailto:janfodor@alenigo.cz)

<b>Plocha sklepu (m<sup>2</sup>)</b>	2
<b>Vybavení</b>	terasa sklep
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Stáří objektu</b>	20
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Ostatní</b>	Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	175
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn