

Prodej samostatného RD, 130 m<sup>2</sup>, Cheznovice (okres Rokycany)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu 4+1, 747 m<sup>2</sup>, v Cheznovicích

ČÍSLO ZAKÁZKY: 867730 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cheznovice (okres Rokycany)

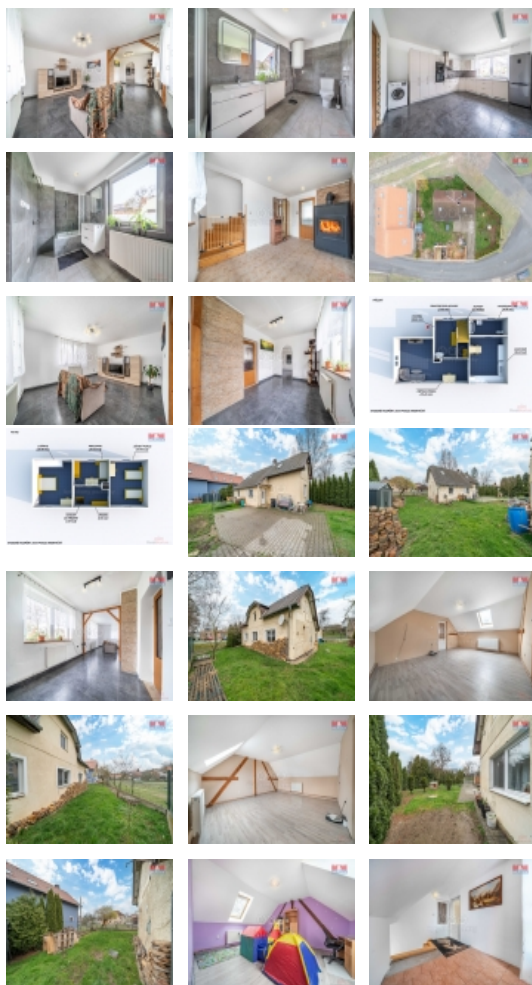
#### Prodej rodinného domu 4+1, 747 m<sup>2</sup>, v Cheznovicích

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 v klidné části obce Cheznovice, nacházející se na samostatném pozemku o rozloze 747 m<sup>2</sup>. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, což umožňuje okamžité bydlení bez dalších významných investic. Vytápění domu zajišťují krbová kamna s výměníkem (rozvod do radiátorů). Voda napojena z veřejného vodovodu a na pozemku je možné využít studnu s užitkovou vodou. Odpad sveden do septiku. Při splnění podmínek, je možné převzít stávající úvěr u České spořitelny s úrokem 1,89%, fixace do 31.3.2026. Lokalita nabízí veškeré výhody klidného venkovského života se snadnou dostupností do okolních měst a obcí. Obec Cheznovice disponuje poštou, pohostinstvím, obchodem, MŠ, ZŠ a autobusovým spojením. Nájezd na dálnici D5 vzdálen 4 km.

CENA: (za nemovitost) **5 077 870,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	747
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V



Prodej samostatného RD, 130 m2, Cheznovice (okres Rokycany)

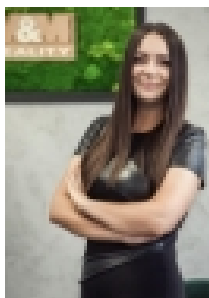
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Sadovská Eva**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	130
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod
<b>Poloha objektu</b>	samostatný