

Prodej historického objektu, Zalužany (okres Příbram)



## M&M reality holding, a.s.



### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Prodej historické zámecké sýpky s pozemkem, 250 m<sup>2</sup>, Zalužany

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868639 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zalužany (okres Příbram)

### Prodej historické zámecké sýpky s pozemkem, 250 m<sup>2</sup>, Zalužany

Nabízíme k prodeji budovu bývalé barokní zámecké sýpky s pozemkem v obci Zalužany, okr. Příbram. Objekt stojí na okraji obce Zalužany v těsném sousedství silnice č. I/4. V současné době je objekt a pozemku využíván jako prodejní prostor - antik. K budově je přistaven objekt s kanceláří 8 m<sup>2</sup>, obytnou místností 15 m<sup>2</sup> a sociálním zařízením 3 m<sup>2</sup>, který je obytný celoročně. Na pozemku náležícím k nemovitosti o rozloze 490 m<sup>2</sup> je kopaná studna a ČOV. Nemovitost lze využít jako prodejní, výrobní prostor, popřípadě po rekonstrukci jako prostor obytný. Stáří objektu je 250-300let. Budova není kulturní památka. Obec Zalužany leží 60km od okraje Prahy, která po dostavbě D4 v roce 2024 bude v dojezdovém čase 30 minut.

Základní občanská vybavenost je v obci Zalužany, další v 6 km vzdálených Mirovicích. Nemovitost je ve vzdálenosti 6 km od vodní nádrže Orlík s množstvím vyžití pro milovníky vodních sportů a rybaření.

CENA: (za nemovitost) **6 650 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	580
Umístění objektu	okrajová zástavba

## Prodej historického objektu, Zalužany (okres Příbram)

**Realitní makléř****Brejaartová Marie**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Plyn</b>	Není
<b>Občanská vybavenost</b>	Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	250