

## Prodej samostatného RD, 50 m<sup>2</sup>, Čistá (okres Rakovník)



### Prodej rodinného domu, 67 m<sup>2</sup>, pozemek 516 m<sup>2</sup>, obec Čistá, okr. Rakovník

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24001 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čistá (okres Rakovník), J. A. Komenského

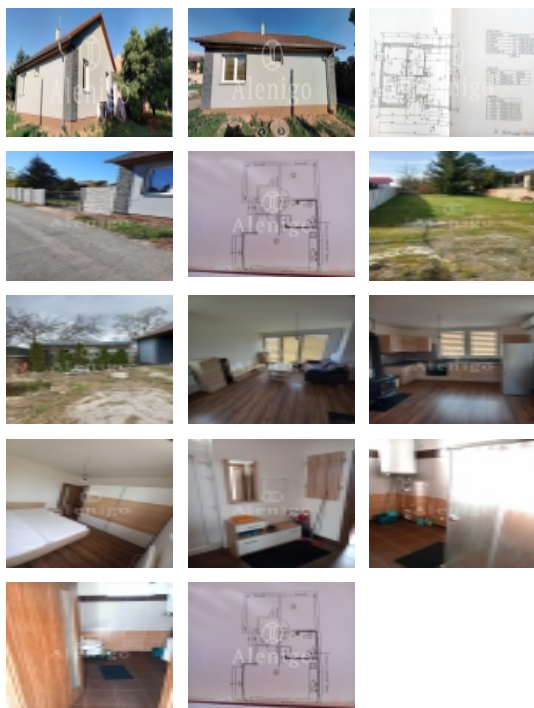
#### Prodej rodinného domu, 67 m<sup>2</sup>, pozemek 516 m<sup>2</sup>, obec Čistá, okr. Rakovník

Nabízíme prodej novostavby rodinného domku s dispozicí 3+kk s obytnou plochou 50 m<sup>2</sup>, který se nachází v obci Čistá v okrese Rakovník. Dům byl zkolaudován v roce 2022. Zastavěná plocha domu je 67 m<sup>2</sup>. Pozemek o rozloze 516 m<sup>2</sup>. Dům je kompletně vybaven a ihned připraven k nastěhování. Vytápění domu krbem, přímotopy a tepelným čerpadlem vzduch- vzduch. Voda je napojena na obecní vodovod a na pozemku navíc vlastní studna na zalévání zahrady. Náklady na provoz domu jsou velmi nízké. Horní část pozemku upravena a zatravněna. Spodní část pozemku čeká na úpravy dle vlastního uvážení na novém majiteli. V místě bydliště škola, školka, obchody a lékař. Velmi dobré autobusové spojení směr Kralovice-Plzeň a Rakovník-Praha.

Doporučujeme prohlídku.

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	50
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Jiné
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	zdroj pro celý objekt dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	2
Počet míst k parkování	1



Prodej samostatného RD, 50 m2, Čistá (okres Rakovník)

**Nemovitost nabízí**

**Alenigo**

Na Košince 2200/6, 180 00, Praha 8 -  
Libeň

**Realitní makléř**



**Jan Fodor**

Mobil: +420 607 508 828

[janfodor@alenigo.cz](mailto:janfodor@alenigo.cz)

<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	67
<b>Plocha parcely (m2)</b>	583
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	50
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	516
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný