

## Pronájem komerčního objektu : Výroba, Chrast (okres Chrudim)



### Nemovitost nabízí

### Bezva makléři

### Realitní makléř



### Lukáš Pražan

Mobil: +420 775 013 251

[lukas@bezvamakleri.cz](mailto:lukas@bezvamakleri.cz)

## Pronájem výrobní, skladovací haly 360 m<sup>2</sup> - Chrast u Chrudimi

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00518 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Chrast (okres Chrudim)

### Pronájem výrobní, skladovací haly 360 m<sup>2</sup> - Chrast u Chrudimi

Nabízíme k pronájmu výrobní, skladovací prostory o celkové ploše 360 m<sup>2</sup>. Po celé hale jsou rozvody na 380V a také tlakového vzduchu. K dispozici je zázemí pro zaměstnance (78m<sup>2</sup>), kde se nachází společná místnost s kuchyní, šatna a sociální zařízení? vše po rekonstrukci. V ceně pronájmu je i podvěsný jeřáb. Objekt se nachází v blízkosti centra a je možné si k němu pronajmout i bytovou jednotku o velikosti 2+1, další prostory v objektu, zpevněné plochy a nebo kryté venkovní stání. Do Chrasti je výborné autobusové i vlakové spojení. Kolem objektu 7 parkovacích míst na vlastním pozemku. Neváhejte a domluvte si prohlídku. Možný datum nástupu nájmu je 1.7.2024. Cena dohodou.

## Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Bezbariérový byt	ano
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	7
Účel budovy	Výroba
Výrobní plocha (m <sup>2</sup> )	360
Plocha skladů (m <sup>2</sup> )	360
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	438
Nebytové prostory (m <sup>2</sup> )	78

**Pronájem komerčního objektu : Výroba, Chrast (okres Chrudim)**

<b>Dílna (m2)</b>	360
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Druh zápisu v katastru</b>	katastr nemovitostí
<b>Druh číslování parcely</b>	Stavební parcela
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>K dispozici od</b>	01.07.2024