

Prodej rekreačního objektu, Čerčany (okres Benešov)



M&M reality holding, a.s.



Prodej chaty, 41 m?, Čerčany, ul. Spojovací

ČÍSLO ZAKÁZKY: 868616 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Čerčany (okres Benešov), Spojovací

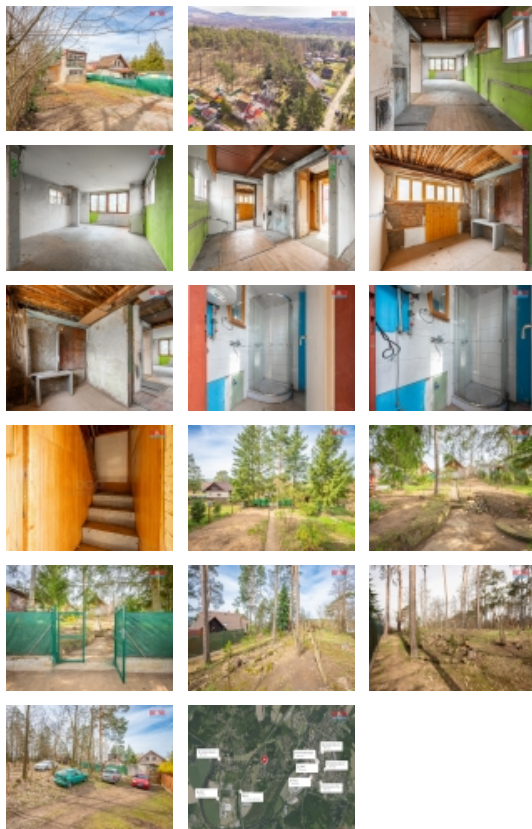
Prodej chaty, 41 m?, Čerčany, ul. Spojovací

Nabízíme k prodeji chatu s charakterem a potenciálem v klidné části obce Čerčany. Tato neobyčejná nemovitost, postavená ze smíšených materiálů a umístěná na samostatném pozemku o ploše 41 m?, nabízí jedinečné možnosti pro kreativní přestavbu či zrenovování podle vašich představ. S celkovou užitnou plochou 41 m?, rozdělenou mezi jedno podzemní a dvě nadzemní podlaží. Ačkoliv je tato chata před rekonstrukcí a vyžádá si investici času a peněz, její poloha a potenciál otevírá dveře k uskutečnění snu o vlastním útočišti, kde můžete trávit volné chvíle v klidu a soukromí. Dle územního plánu obce je možná výstavba suterénu, jednoho nadzemního podlaží a obytného podkroví s maximální zastavěnou plochou 55 m?. Velkou výhodou je, že obec plánuje zavést kanalizaci a vodovod ještě tento rok. Pozemek i případnou výstavbu je možné financovat prostřednictvím hypotéky. Těšíme se, že vám tuto nemovitost představíme.

CENA: (za nemovitost) **2 190 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	370
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice autobus



Prodej rekreačního objektu, Čerčany (okres Benešov)

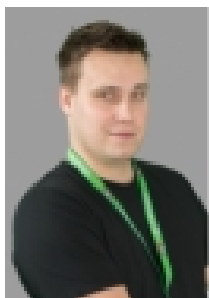
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Hrdina, Josef

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Elektřina	230 V
Voda	vlastní studna
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Parkování	u domu (veřejné)
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	41
Druh pozemku	zahrada
Poloha objektu	samostatný