

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kunice (okres Praha-východ)



Prodej stavebního pozemku 1608 m

ČÍSLO ZAKÁZKY: D20245 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kunice (okres Praha-východ)

Prodej stavebního pozemku 1608 m

Po mnoha letech, se majitel rozhodl ze svého portfolia nemovitostí uvolnit pozemek, pro který hledáme zájemce.

Jedná se o nevšední koupi zastavitelného pozemku o celkové rozloze 1608 m, který se nachází v centrální části obce Kunice.

Nemalým benefitem pozemku je již vybudovaný železobetonový sklepní prostor o užitné ploše 88 m. Vnitřní prostor pak poskytne skvělých 202 m. Ačkoliv je pozemek umístěn v mírném svahu, díky železobetonovému prostoru je prakticky téměř celý rovinatý. Navíc v letních měsících je pozemek prakticky od rána do večera plný slunečních paprsků.

Na pozemku bývalého zahradnictví jsou momentálně skleníky, které jsou určeny k demolicí.

Pozemek je napojen na elektřinu, veřejný vodovodní řad a plyn. Kanalizace je k dispozici ihned na hranici pozemku v přílehlé komunikaci.

Dle územního plánu je tento pozemek vymezen jako plocha BV a je kompletně zařazen do kategorie bydlení venkovského typu. Na těchto plochách lze umístit výhradně izolované domy o 1 bytové jednotce. Rodinné domy mohou obsahovat přízemí a podkrovní. Podsklepení rodinných domů se připouští. Zastřešení bude výhradně šikmou střechou pravidelných tvarů sedlovou, valbovou či jejich kombinací o sklonu střechy 2845 stupňů. Odlišný tvar a sklon střechy lze použít za podmínky souhlasu obce v případech, kdy jiné řešení odpovídá charakteru navazující na okolní zástavbu.

Obec Kunice nabízí mimo komfortní dostupnost, také částečnou občanskou vybavenost. V obci je mateřská a základní škola a prodejna potravin. Další obchody a služby v nedalekých Velkých Popovicích, popřípadě můžete využít obchodní zónu v Průhonících.

Autem se z Kunic dostanete pohodlnou dálniční jízdou po D1 do centra hlavního města Prahy za 25 minut a vlakem z nedalekých Strančic, jste na hlavním nádraží v Praze za 35 minut.

CENA: (za nemovitost) **10 392 000,- Kč**



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Kunice (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí



KUZO Partners s.r.o.

Olbrachtova 599/8

Realitní makléř

David Kupka

Mobil: 603 152 066

david.kupka@kuzopartners.cz

Informace o nemovitosti

Vlastnictví	jiné
Vlastní pozemek (m2)	1608
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Druh pozemku	pro bydlení