

Prodej bytu 2+kk, 45 m2, OV, Praha 5, Radotín, ul. Věštínská



Prodej bytu 2+kk/B/S, OV, 45,50m2, Praha 5 - Radotín, ul. Věštínská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18370 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Radotín, Věštínská

Prodej bytu 2+kk/B/S, OV, 45,50m2, Praha 5 - Radotín, ul. Věštínská

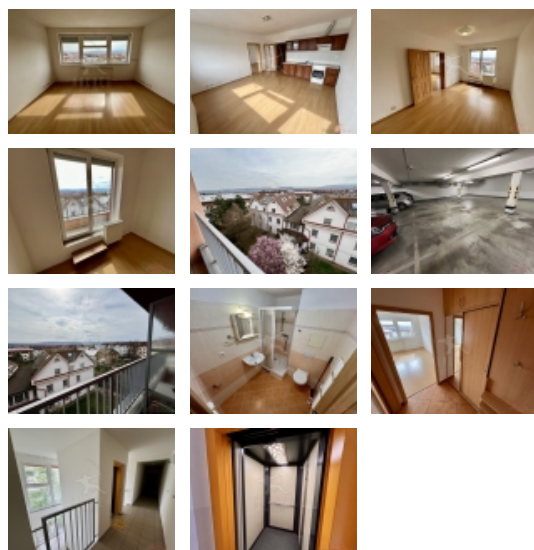
Nabízíme k prodeji byt 2+kk/B/S v OV, 43 m2, 1,50m2 balkon, 1m2 sklep, Praha 5 - Radotín, ul. Věštínská. Příjemný, světlý byt se nachází ve čtvrtém patře cihlového domu z desátých let tohoto století. Vstupní chodba je dostatečně prostorná pro vestavěné skříně. Z ní se rozevírá rozlehlý obývací prostor s ohromným členitým oknem v jižní orientaci. V rámci prvního pokoje je situován kuchyňský kout se všemi potřebnými spotřebiči. Prostor je dostatečně prostorný pro jídelní kout i klidovou zónu. Na první pokoj navazuje ložnice s komorním balkonem a výhledem do klidného otevřeného vnitrobloku a na pohoří Brdů. Na podlahách je perfektně udržovaná plovoucí podlaha. Byt disponuje ještě koupelnou s dostatkem prostoru pro pračku a sušičku, přináleží k němu zděný sklep a především podzemní parkovací stání. Díky energetické třídě B jsou náklady na vytápění minimální.

Dům je řádně udržovaný, sousedská komunita velice semknutá. Společné prostory působí jako bychom se nacházeli v novostavbě. Lokalita domu je doslova strategická - nacházíme se přímo naproti nádraží Praha-Radotín (avšak veškerá okna bytu jsou na opačnou, klidnou část). Přímo v domě či v bezprostřední blízkosti je kavárna, pekárna, supermarket či lékárna. V pěší vzdálenosti je dále řada sportovišť, koupací biotop či cyklostezka podél řeky Berounky. Centrum Prahy je vlakem 10 minut jízdy. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.

CENA: (za nemovitost) **6 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk



Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Prodej bytu 2+kk, 45 m2, OV, Praha 5, Radotín, ul. Věštínská**Realitní makléř****David Ondřej**

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	45
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha balkonu (m2)	1
Plocha sklepu (m2)	1
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2013
Rok kolaudace	2009
Užitná plocha (m2)	45