

Prodej blokového RD, 587 m², Hrádek (okres Frýdek-Místek) - exkluzivně



Rodinný dům, užitná plocha cca 400 m, se stodolou o výměře 84 m a roubenkou 98 m.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hrádek (okres Frýdek-Místek)

Rodinný dům, užitná plocha cca 400 m, se stodolou o výměře 84 m a roubenkou 98 m.

Chcete vlastnit rodinný dům starou dřevěnicí a krásnou stodolou? Stojící v Hrádku na Frýdecko-Místecku. Krásné místo pro bydlení i podnikání.

Nabízíme k prodeji soubor nemovitostí. Rodinný dům a o užitné ploše cca 400 m stojící na pozemku 155 m se stodolou o výměře 84 m a roubenkou o podlahové ploše 98 m. Soubor těchto tří nemovitostí stojí na pozemku o velikosti 4.589 m. V roce 2004 kompletní výměna přívodu pitné vody z vlastní studny do domu.

Dům prochází komplexní rekonstrukcí, v roce 2008 proběhla kompletní výměna rozvodu vody v plastu. V roce 2010 zakoupen a nainstalován nový obojživelný bojler Dražice na 200l, s výkonem na el. 2.2kw, a také připojen ke kotli na tuhá paliva který byl v roce 2010 vyměněn. V roce 2013 celkové čištění Kanalizace od vysokotlakového čištění 12m³ žumpy přes odpady až po svody dešťové vody. V roce 2021 přepojení a rozvedení elektřiny všech hospodářských budov na jedno odběrné místo, a to na čp. 199, včetně venkovního osvětlení, nové rozvodny v mědi na 400v do hospodářské budovy, a výměna veškeré zbylé elektroinstalace v domě za nové měděné kabely splňující normy a předpisy. V roce 2022- započatá rekonstrukce interiéru domu čp. 199. Dům byl vyklizen. Vytrhání původních dřevotřískových podlah, kobereců a příprava na rekonstrukci.

1.podlaží- kompletní vybetonování všech podlah, včetně hydroizolace od základové desky, a tepelné izolace podlah. Následné odstranění starých nátěrů ze všech zdí, poté impregnace a nově vymalováno.

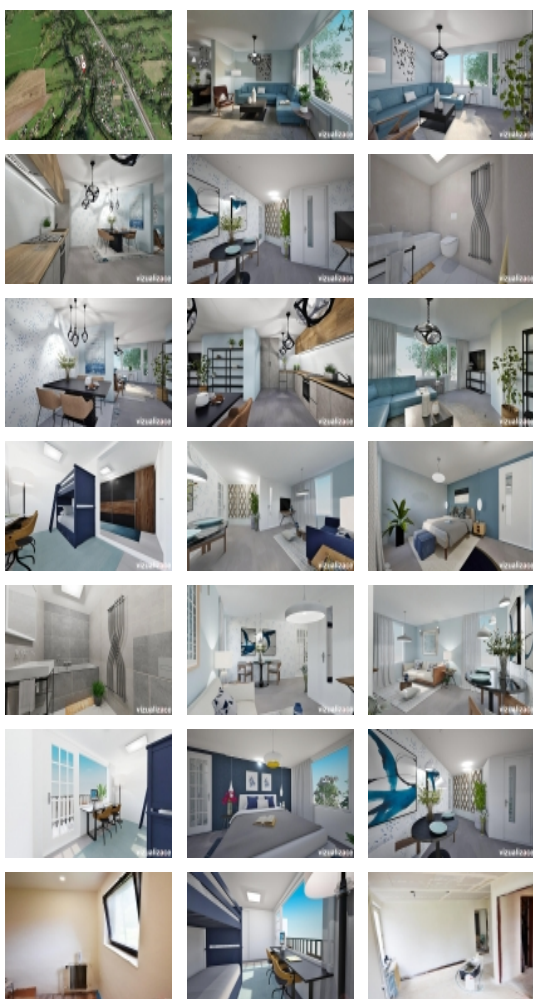
Vyměněny všechny světelné vypínače a zásuvky, nově nainstalované osvětlení chodeb s pohybovými senzory. Nově udělané sádkartonové podhledy včetně úsporných led světel. Všechny pokoje v 1 podlaží mají nové plovoucí podlahy, zárubně a dveře nově nabarvené.

Koupelna prošla celkovou rekonstrukcí, nové obklady, dlažby, nové wc, a vyměněny vodovodní kohoutky za nové.

Také bylo zatím vyměněno okno u vchodových dveří za plastové euro okno 3 komorové.

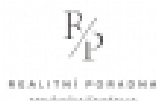
V předsíni byly odstraněny staré nátěry a nyní nově vymalováno včetně pokládky zátěžového linolea.

2.podlaží - kompletně odstraněny všechny podlahové krytiny, oškrabání zdí, a nyní probíhá nové natažení omítek, a izolace podlah včetně betonu. V září budou pokračovat sádkartonové podhledy s úspornými led světlými a nové vymalování. Také v brzké době bude nainstalována nová kuchyňská rohová linka 280 na 180 cm. V



Prodej blokového RD, 587 m², Hrádek (okres Frýdek-Místek) - exkluzivně**Nemovitost nabízí**

Vlastimil Dřímál

Realitní makléř**Poradna Realitní**

Mobil: +420 603 433 890

realitniporadna@centrum.cz**CENA:** (za nemovitost) **6 500 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	587
Druh objektu	smíšená
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	4589
Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Satelit
Vybaveno	Nezařizováno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m ²)	387
Plocha parcely (m ²)	4589
Užitná plocha (m ²)	587
Plocha zahrady (m ²)	4200
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 587 m², Hrádek (okres Frýdek-Místek) - exkluzivně