

Prodej bytu 3+1, 62 m², OV, Teplice, Sobědruhy, ul. Haškova - exkluzivně



Prodej hezkého bytu 3+1 v rodinném domě v klidné části Teplic - Sobědruhy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 183 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Teplice, Sobědruhy, Haškova

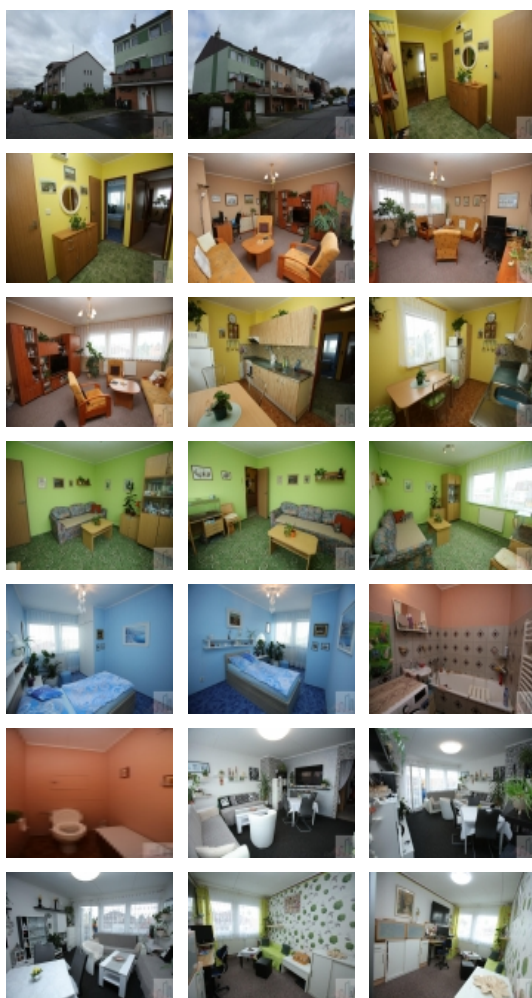
Prodej hezkého bytu 3+1 v rodinném domě v klidné části Teplic - Sobědruhy

Nabízíme k prodeji hezký světlý byt 3+1 s garáží a polovinou zahrady. Tento krajní dvougenerační okál se nachází v klidné části Teplic - Sobědruhy v ulici Haškova. K bytu patří rozsáhlé technické zázemí jako komora, místnost vhodná například jako šatna či sklad, technická místnost, letní kuchyň a garáž. Z letní kuchyně je výstup na překrásnou a udržovanou zahradu s několika místy pro posezení, malým skleníkem a bazénem. Zahrada, která vede podél domu do tvaru písmene L, je ukončena zastřešeným parkovacím stáním. Dům prošel řadou rekonstrukcí, jako je např. zateplení fasády či výměna oken. Dům má 3. nadzemní podlaží. V 1.NP je vstup z ulice, garáž, technické místnosti, letní kuchyňka a vstup na zahradu. V 2.NP je světlý a prostorný byt 3+1 s balkonem. K prodeji je pak byt ve 3.NP (2 patro). Byt s dispozicí 3+1 s užitnou plochou cca 62m² je ve velmi dobrém stavu. Byt je prostorný, útulný a světlý. Vedle vstupu do tohoto bytu je výstup na půdu, kde by bylo možné zřídit např. další pokoj či hernu. Dům je v dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné další investice. Díky svému umístění je v dosahu kompletní občanská vybavenost. Velkým bonusem je i fakt, že dům se nachází v ulici, která je slepá a v ulici je velký klid a je bezpečná. Nabízí se i možnost výměny za byt + doplatek.

CENA: (za nemovitost) **3 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	62
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Vybavení	balkon



Prodej bytu 3+1, 62 m², OV, Teplice, Sobědruhy, ul. Haškova - exkluzivně

Nemovitost nabízí

VOYTA reality s.r.o.

Litoměřice 41201

Mrázova 845/9

Realitní makléř

Kovalik Martin

Mobil: +420 607 256 046

kovalik@voytareality.cz

Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové
Elektřina	230 V
Užitná plocha (m²)	62
Plocha zahrady (m²)	239
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku