

Prodej bytu 2+1, 64 m², OV, Praha 4, Lhotka, ul. Čimelická



Prodej bytu 2+1/L, OV, 64,20m², Praha 4 - Lhotka, ul. Čimelická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18391 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Lhotka, Čimelická

Prodej bytu 2+1/L, OV, 64,20m², Praha 4 - Lhotka, ul. Čimelická

Nabízíme k prodeji byt po rekonstrukci 2+1 s lodžii a sklepní kójí, 64 m², Praha 4 - Lhotka, ulice Čimelická. Velice pěkný, světlý, útulný byt po rekonstrukci se nachází v 5.patře osmipatrového panelového domu. Na domě proběhlo v nedávné době zateplení fasády a výměna stoupaček. Nově též instalován moderní výtah. Společné prostory domu jsou v čistém, udržovaném stavu.

Dispozice bytu 2+1 (60,4 m²) s lodžii (3,7 m²) nabízí výhled do dvou světových stran s možností dohlédnout až na Pražský hrad. Koupelna s vanou je oddělená od WC. Z ložnice s lodžii se nabízí příjemný výhled do vnitrobloku se zelení a dětským hřištěm. Orientace bytu je S/JV. K bytu náleží sklepní kóje.

Kuchyň je vybavená rohovou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (el.trouba, myčka) a samostatně stojící lednicí. Podlahy jsou moderní, kombinace dřeva a vinylové lamely.

V bezprostřední blízkosti se nachází MŠ, v dosahu je veškerá další občanská vybavenost (pošta, poliklinika, supermarket, ZŠ, nemocnice).

Parkování je zde zcela bezproblémové, neboť zde nejsou modré zóny. Zároveň lze využít vedle sousedící parkovací dům za mírný měsíční poplatek.

V blízkosti domu jsou tenisové haly s beach klubem a možností posezení. Okolí zároveň nabízí k cyklistice a procházkám v zeleni.

Byt je vyklizený a vhodný ihned k nastěhování.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s výhodnou úrokovou sazbou.



Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Prodej bytu 2+1, 64 m², OV, Praha 4, Lhotka, ul. Čimelická**Realitní makléř****Holečková Jana**

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz**CENA:** (za nemovitost) **6 875 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	8
Celková podlahová plocha (m ²)	64
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m ²)	3
Umístění objektu	sídliště
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2011
Užitná plocha (m ²)	64