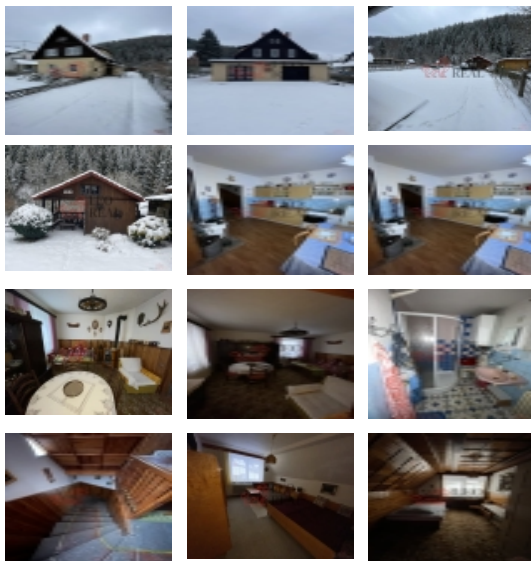


Prodej samostatného RD, 180 m2, Stříbrná (okres Sokolov)**Nemovitost nabízí****LeoReal spol. s r.o.**

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Prodej RD, Stříbrná, okr. Sokolov.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-04-0 TYP ZAKÁZKY: prodej
4

LOKALITA: Stříbrná (okres Sokolov)

Prodej RD, Stříbrná, okr. Sokolov.

Na prodej, rodinný dům - zimní chalupa na lyže nebo letní relax u lesa, zařízená a připravená k radovánkám, je v obci Stříbrná č.p. 545, Kraslice, okr. Sokolov na pozemku 687 m, obytná plocha 180 m (půdorys 104 m2), zahrada 583 m + altán 20 m + venkovní krb. Objekt domu/chaty, garáže a altánu je připojen na elektřinu, chata pak i na plyn, vodovodní a kanalizační přípojku. Vše s revizí a kolaudací. Budova je u hlavní komunikace Kraslice-Stříbrná-Bublava a nachází se v blízkosti několika sjezdových lyžařských tratí (Ski areál Bublava-Stříbrná+Lišák Stříbrná-1km/20min.pěšky, lyž. areál Saporo Kraslice a Krajka Kraslice). Budova je obklopena blízkými lesy vhodnými na houbaření, rekreaci a relax. Koupání u Stříbrného potoka 6min./400m. V obci dostupnost autobusové dopravy 4min., v Kraslicích pak i vlakové připojení vozem 6min./ 4,3km. Blízkost hraničního přechodu do SRN Hraničná/Klingenthal vozem 9min./7km. Budova má novější fasádu, která je zateplená polystyrenem. Okna (dvojsklo Ug=1,1), dveře jsou izolovaná, plastová-Hilzinger z r. 1996. Střecha opravená novou střešní krytinou Bramac Alpská taška v r. 1996 s titanzinkovými prvky a svody. Na oknech žaluzie r. 2000. Místnosti: dílna/garáž-20 m, ložnice přízemí 14,5 m, vst. chodba 3,8 m, spoj. chodba 5,2 m, koupelna+WC 3,9 m, kuchyň 9,6 m, obývací pokoj 17,8 m, schodiště 1.p 2,75 m+2.p. 2,2 m, chodba patro 6,5 m, ložnice A-1.p, 18,2 m, zadní místnost ložnice 3,9 m, ložnice B-1.p 9,9 m, půda 30 m. Vytápění, ohřev vody: teplovodní kotel Dakon UR-29kW na tuhá paliva, po kolaudaci plynovodu r. 04/2015 rovněž komb. plynový kotel Therm 20TLX Turbo, krbová kamna Siena (Mountfield) obývací pokoj, v kuchyni pak kamna na tuhé palivo a sporák Mora 2018 na PB. Objekt je vybaven starším, ale plně funkčním nábytkem, je zde rozvod TV a SAT. Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za nemovitost) **3 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 3

Prodej samostatného RD, 180 m2, Stříbrná (okres Sokolov)

Realitní makléř**Zákaznická linka**

Mobil: +420 773 410 131

info@prodejsito.online

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	687
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	1996
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	104
Užitná plocha (m2)	180
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	samostatný