

Prodej samostatného RD, 181 m², Nové Dvory (okres Žďár nad Sázavou)

7 Sedmička
REALITY

Prodej, Rodinný dům Nové Dvory, Žďár nad Sázavou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00457 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nové Dvory (okres Žďár nad Sázavou)

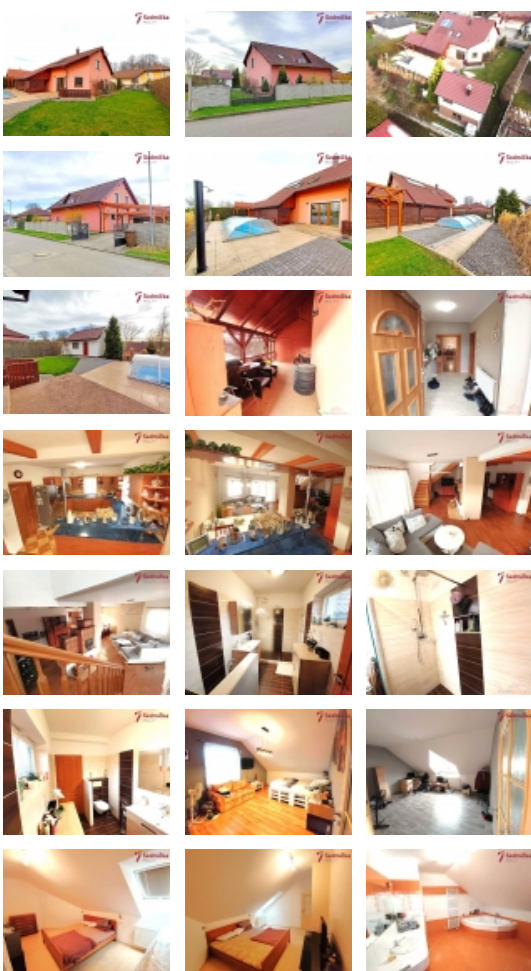
Prodej, Rodinný dům Nové Dvory, Žďár nad Sázavou

Hledáte hezký prostorný rodinný dům k bydlení na Vysočině u Žďáru nad Sázavou? Přímo pro vás máme dům v malé obci Nové Dvory vzdálené cca 10 km západně od Žďáru nad Sázavou a cca 5,5 km od Přibyslavi a cca 32 km od Havlíčkova Brodu. Zděný dům (Ytong) kolaudovaný před 13ti léty stojí v novější zástavbě rodinných domů je přístupný po místní asfaltové komunikaci. V domě s dispozicí 6+kk je v 1. NP prostorná kuchyň spojená s obývacím pokojem (ze kterého je výstup na velkou terasu s bazénem a do zahrady), 1 pokoj, spíž, koupelna s WC, šatna, technická místnost a vstupní veranda; ve 2. NP jsou čtyři pokoje, koupelna s vanou a WC, chodba. V obytném pokoji jsou umístěna velká kachlová kamna, v kuchyni je kuchyňská linka do tvaru písmenu "U" s vestavěnými spotřebiči včetně myčky, zakončená barovým pultem. Rodinný dům je napojený na elektřinu, plyn, obecní vodovod, má septik s čističkou, vytápění domu je řešeno plynovým kotlem s ohřevem vody; ve slunečném počasí teplou ohřívají solární panely umístěné na jižní straně střechy. Vedle domu je velká zastřešená a podsklepená pergola se skladovacími prostory, sklepem na zeleninu a zavařeniny, dřevník a prostorný bazén se zasouvací střechou. Na zahradě za domem je samostatně stojící zahradní domek s odpočinkovou místností a "černou kuchyní" v suterénu. V obci je obecní úřad, školka, obchod s potravinami, aj. Dům je možno financovat úvěrem ze stavebního spoření nebo hypotékou. Zajistíme, nezávazné konzultace s naším finančním specialistou - zdarma. Můžeme zprostředkovat financování také pro klienty, kteří nedostanou hypotéku v bance.

CENA: (za nemovitost) **9 999 999,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Plocha teras (m ²)	130
Vybavení	terasa
Topení	Ústřední - plynové



Prodej samostatného RD, 181 m², Nové Dvory (okres Žďár nad Sázavou)

Nemovitost nabízí



nám. Republiky 75/2
591 01 Žďár nad Sázavou

Realitní makléř



Mgr. Ladislav Fajmon, MBA

Mobil: +420 603 539 525

fajmon@realitysedmicka.cz

Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m ²)	181
Plocha parcely (m ²)	840
Ostatní	Bazén Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	181
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný
Plocha bazénu	15