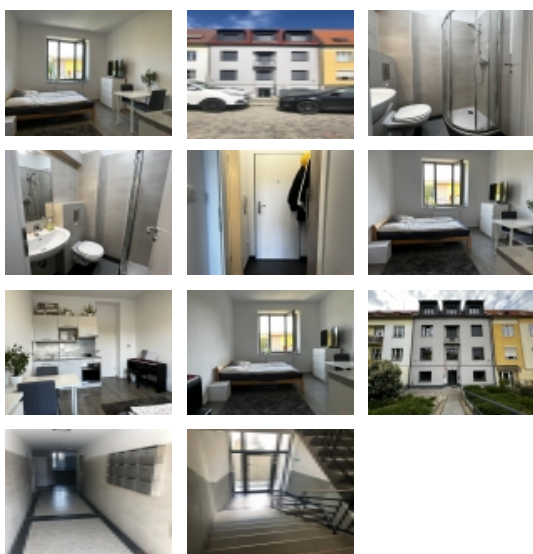
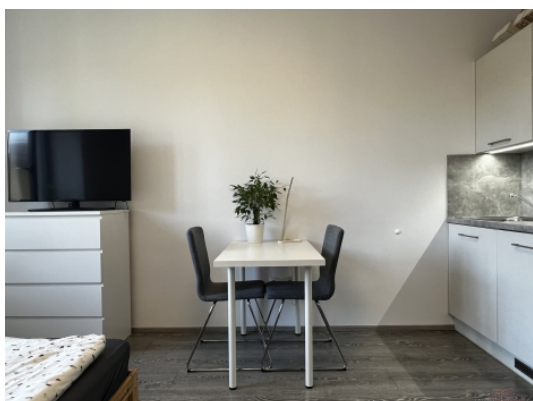


Pronájem bytu 1+kk, 28 m2, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Omská



## Pronájem, Byty 1+kk, 28 m2 - Praha - Vršovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 80911-1 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Vršovice, Omská

### Pronájem, Byty 1+kk, 28 m2 - Praha - Vršovice

Nabízíme k pronájmu hezký byt o celkové výměře 28m2. Byt se nachází v klidné části Prahy 10 nedaleko Kubánského náměstí. Byt se nabízí nevybavený. Vybavení, které vidíte na fotkách je současného nájemníka. Byt se skládá s chodby s úložným prostorem, koupelnou se sprchovým koutem, WC a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Celý dům a i byty prošli kompletní rekonstrukcí před třemi lety. Parkování je možné před domem na modré zóně. /tulný a čistý byt se nachází ve 2 NP. činžovního domu. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost ( OC EDEN), tramvajové zastávky, metro „A“.

Ekonomika:

15 000 nájemné

1 500 zálohy na služby, teplou vodu, elektřinu

30 000 kauce

15 000 provize RK

V případě zájmu prosím zavolejte, byt je k dispozici od 1.5.2024

CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

#### ABA REAL s.r.o.

Jugoslávských partyzánů 955/46

Praha 6 - Bubeneč

160 00

### Realitní makléř

#### Tomáš Brejcha

Mobil: +420 776 254 033

[brejcha@abareal.cz](mailto:brejcha@abareal.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	28
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Užitná plocha (m2)	28
K dispozici od	01.10.2023

Pronájem bytu 1+kk, 28 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Vršovice, ul. Omská