

Prodej samostatného RD, 300 m<sup>2</sup>, Roudnice nad Labem (okres Litoměřice)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 300 m<sup>2</sup>, Roudnice nad Labem (okres Litoměřice)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 647207 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Roudnice nad Labem (okres Litoměřice), třída T. G. Masaryka

### Prodej samostatného RD, 300 m<sup>2</sup>, Roudnice nad Labem (okres Litoměřice)

Cena včetně právního servisu a provize, Hledáte rodinný dům, či vilu k investici či podnikání? Máme pro Vás nabídku, která Vás nadchne! Prvorepubliková vila z roku 1937 s neuvěřitelným půvabem a jedinečným stylem. Tento 7+1 dům nabízí prostorné tři nadzemní podlaží, terasu, balkon a garáž - vše, co potřebujete pro pohodlný život. Samostatný vchod a vjezd na zahradu pro maximální soukromí a pohodlí.

Přišel čas na rodinný dům, který bude odpovídat Vašemu životnímu stylu. Tento dům má 7 pokojů, tři toalety, tři koupelny, sklady a zahradu o rozloze 979 metrů. Vložený do klidného prostředí, se dvěma vchody a kompletní rekonstrukcí z roku 2006, která zahrnuje zateplení, plastová okna s nízkým součinitelem prostupu tepla. O vytápění a ohřev vody se stará nový kondenzační kotel Buderus s integrovaným zásobníkem TUV GB0172i-24 T50.

Tento rodinný dům je opravdovým skvostem, který si zamilujete na první pohled. Zděná stavba s dřevěnými krovy a střešou z pálených cihel poskytuje pocit domova a bezpečí. Celková podlahová plocha je cca 300 metrů čtverečních, takže budete mít dostatek prostoru pro sebe a svou rodinu.

Nabízíme Vám možnost žít v domě, který má svou vlastní historii a zároveň splňuje moderní standardy. Neodolatelný kousek, který si můžete nazvat svým domovem. Přijďte si prohlédnout tento skvost osobně. Tato příležitost se neopakuje často! Ev. číslo: 646593. Energetický štítek: D (125 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 3



Prodej samostatného RD, 300 m<sup>2</sup>, Roudnice nad Labem (okres Litoměřice)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Ing. Jiří Šíma**

Telefon: 733 149 048

Mobil: 733 149 048

[sima@dumrealit.cz](mailto:sima@dumrealit.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	300
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	velmi dobrý
<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	1151
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	116
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	300
<b>Poloha objektu</b>	samostatný