

Pronájem bytu 2+kk, 66 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Medlánky (okres Brno-město)

# ALVA REAL



## Pronájem bytu 2+kk 64 m<sup>2</sup> s balkónem a sklepní kójí v Brně-Medláncích na ulici V Újezdech

ČÍSLO ZAKÁZKY: 696716 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Medlánky (okres Brno-město)

### Pronájem bytu 2+kk 64 m<sup>2</sup> s balkónem a sklepní kójí v Brně-Medláncích na ulici V Újezdech

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk 64 m<sup>2</sup> na ulici V Újezdech v Brně-Medláncích. Byt se nachází ve 3. patře novostavby cihlového domu s výtahem.

Dispozice: Předstíň 11 m<sup>2</sup>; obývací pokoj s kuchyňskou linkou 27,5 m<sup>2</sup>; pokoj 16 m<sup>2</sup>; koupelna 5 m<sup>2</sup>, samostatné WC 2 m<sup>2</sup>.

Z předstíňe je na pravé straně vstup do prostorné šatny. Z obývacího pokoje vstup na balkon 3 m<sup>2</sup> s krásným výhledem. K bytu také náleží sklepní kóje o velikosti 2,5 m<sup>2</sup>. Byt bude zcela vyklizen, zůstává pouze nová kuchyňská linka včetně spotřebičů a jídelní stůl se židlemi.

Bytový dům se nachází na okraji Medlánek naproti místnímu rybníku. V nejbližší blízkosti dětské i workoutové hřiště. Byt je k dispozici od 1. 5. 2024, vhodný pro 2 osoby.

Výměry jsou orientační měřené přístrojem Matterport. Pro více informací nebo možnost prohlídky kontaktujte makléře.

CENA: (za měsíc) **16 900,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

Číslo podlaží v domě 4

Počet podlaží objektu 5

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 66

Druh objektu cihlová

Stav objektu velmi dobrý



Pronájem bytu 2+kk, 66 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Medlánky (okres Brno-město)

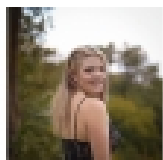
Nemovitost nabízí

ALVA REAL 

ALVA REAL s.r.o.

Štěpánská 6, Brno, 602 00

Realitní makléř



Kristýna Vybíhalová

Mobil: +420 602 712 407

[recepce@alvareal.cz](mailto:recepce@alvareal.cz)

Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	3
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod rozvod studené a teplé vody
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Kompletní síť obchodů a služeb
Bytové jádro	Zděné
Ostatní	Výtah
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	64
Plocha kanceláří (m <sup>2</sup> )	64