

Prodej samostatného RD, 150 m2, Ostrava, Svinov (okres Ostrava-město) - exkluzivně



## Prodej RD Ostrava Svinov, ul.Navrátilova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24619 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Svinov (okres Ostrava-město),  
Navrátilova

### Prodej RD Ostrava Svinov, ul.Navrátilova

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme možnost koupě rodinného domu ve vyhledávané lokalitě v Ostravě Svinově na ul.Navrátilova. Dům na okraji obce ve vilové zástavbě, který díky skvělému místu je zcela jistě zajímavou volbou k rodinnému bydlení.

Tento dům byl postaven ve 40.letech. V roce 1991 byl rozšířen o další dvě obytné místnosti v 1.NP, a v roce 1995 byl částečně zrekonstruován do aktuální podoby. Cihlová stavba (cihly, tvárnice), částečně podsklepená (ze 2/3), připojena na všechny inženýrské sítě (voda, plyn, elektřina i kanalizace).

Při rekonstrukci v roce 1995 byly v domě vyměněny některá okna za plastová, byla vyměněna střešní krytina za hliníkovou a proběhla úprava interiéru v 1.NP a celkově došlo k modernizaci vybavení vč.výměny kuchyňské linky. 2.NP je v původním udržovaném stavu.

Aktuální dispozice domu je v 1.NP o čtyřech místnostech (3+1), 2.NP je aktuálně s dispozicí 2+kk s možností rozšíření o jednu menší místnost. Na každém z pater je sociální zázemí (koupelna i wc). Dříve byl dům užíván dvougeneračně, dnes je svým rozložením vhodný pro běžnou rodinu se standardními nároky na bydlení. Suterén slouží k uskladnění sezonních věcí, je zde dílna, a také technické zázemí domu.

Pozemek, který je o celkové výměře 722 m2 vč.zastavěných ploch je rovinou, kdy v zadní části je postavena zděná kůlna k nejrůznějšímu využití. Odpočinout si lze pod dřevěnou pergolou s udírnou u domu.

Hlavními benefity této nabídky je rodinné bydlení, možnost přizpůsobení vlastním potřebám, dostupnost veškerých služeb, škola, školka v pěším dosahu (5min.) výborný dosah MHD a spoustu dalších.

Těch možností je hodně, takže nejlepší bude přijít se podívat osobně. Těším se na setkání.

Jelikož nemáme od majitele PENB, zákonná povinnost nám ukládá uvést zařazení do kat.G. Více o PENB u makléře.

**CENA:** (za nemovitost) **5 300 000,- Kč**

Prodej samostatného RD, 150 m2, Ostrava, Svinov (okres Ostrava-město) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

#### Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75  
Ostrava-Poruba

### Realitní makléř



#### Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724  
[rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	150
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	722
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Zastavěná plocha (m2)	140
Plocha parcely (m2)	722
Užitná plocha (m2)	150
Plocha zahrady (m2)	582
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	samostatný