

Prodej blokového RD, 98 m<sup>2</sup>, Olbramovice (okres Benešov)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej novostavby rodinného domu, 98m<sup>2</sup>, Olbramovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 855233 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olbramovice (okres Benešov)

#### Prodej novostavby rodinného domu, 98m<sup>2</sup>, Olbramovice

Nabízíme k prodeji novostavbu domu o dispozici 4+kk na parcele o velikosti 550 m<sup>2</sup> o podlahové ploše 98m<sup>2</sup> v provedení na klíč. Nachází v okrese Benešov v obci Olbramovice u Votic. Vzdálenost do Benešova 14 km, do Prahy 42 km. Do domu jsou zavedeny všechny sítě včetně optického kabelu na vysokorychlostní internet. Dešťová voda je svedena do retenční nádrže, možno využít na zahradě. S ohledem na rostoucí energie toto vidíme jako skvělou volbu. Dispozičně je dům velmi chytré řešen, kdy z každé obytné místnosti se dá vyjít na zahradu. V obci je veškerá občanská vybavenost, jako je pošta, základní a mateřská škola, dobíjecí stanice pro elektromobily, potraviny, dětské hřiště a mnohem více. Pro nadšence cykloturistiky je zde i krásná trasa vedoucí z Konopiště přes Olbramovice až do Sedlečka. Dům bude prodáván ve stavu ihned k nastěhování. Pro další informace a případné prohlídky volejte makléře Michala Linka.

CENA: (za nemovitost) **7 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	550
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - elektrické Tepelné čerpadlo



Prodej blokového RD, 98 m2, Olbramovice (okres Benešov)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Link Michal

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok kolaudace</b>	2024
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	98
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	v bloku