

## Pronájem komerčního objektu : Sklad, Praha 4, Chodov



### Pronájem komerčního prostoru vhodného jako sídlo firmy, kanceláře, školící středisko, sklady popř.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68780 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Chodov, Brandlova

### Pronájem komerčního prostoru vhodného jako sídlo firmy, kanceláře, školící středisko, sklady popř.

Využijte jedinečnou příležitost dlouhodobého pronájmu v provozně komerční nemovitosti v ulici Brandlova v centru sídliště Litochleby, které je součástí sídliště Jižní Město. V nabízeném prostoru je možná široká škála využití (kanceláře, školící středisko, sklady, drobná výroba, obchodní prostory, ordinace, různé služby atd.). V budově veškeré sociální zázemí, nabízený prostor je v prvním patře komerční budovy s možností propojení s dalším volným prostorem v přízemí (610 m<sup>2</sup>), jehož součástí je nákladová rampa. Prostor o celkové užitné ploše 280 m<sup>2</sup> v současné době nabízí 5 samostatných místností, 2 x kuchyně, 2 x oddělené WC a 3 samostatné vstupy. Prostor lze libovolně rozdělit, případně propojit nebo otevřít. V místě veškerá občanská vybavenost. Bezbariérový přístup. Další informace, včetně stavebních úprav při prohlídce, popř. na mobilním telefonu. V ceně nájmu je možnost umístění reklamy na budovu. Majitel při podpisu nájemní smlouvy požaduje 3 nájmy vratnou kaucí + 1 kauce provize zprostředkovatele. Cena nájmu je bez zúčtovatelých energií.

CENA: (za měsíc) **32 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	skeletová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Voda	dálkový vodovod
Účel budovy	Sklad
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	280
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný
K dispozici od	01.08.2023

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Praha 4, Chodov

**Realitní makléř**



**Richard Kopkáš**

Mobil: +420 608 122 021

[richard.kopkas@rkevropa.cz](mailto:richard.kopkas@rkevropa.cz)