

Prodej bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, DV, Cvikov, Cvikov II (okres Česká Lípa), ul. Vančurova



## Prodej bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, DV, Cvikov, Cvikov II (okres Česká Lípa), ul. Vančurova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26356 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cvikov, Cvikov II (okres Česká Lípa),  
Vančurova

### Prodej bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, DV, Cvikov, Cvikov II (okres Česká Lípa), ul. Vančurova

, Exkluzivní nabídka! Prodej zcela nového slunného bytu 2+KK (40 m) ve Cvikově, ulice Vančurova, ve kterém nyní probíhá kompletní rekonstrukce. Byt je v družstevním vlastnictví, lze převést ihned do OV (anuita splacena), lze financovat hypo. Převod do OV pomůžeme klientovi zajistit. Nachází se ve 2. patře panelového domu s výtahem.

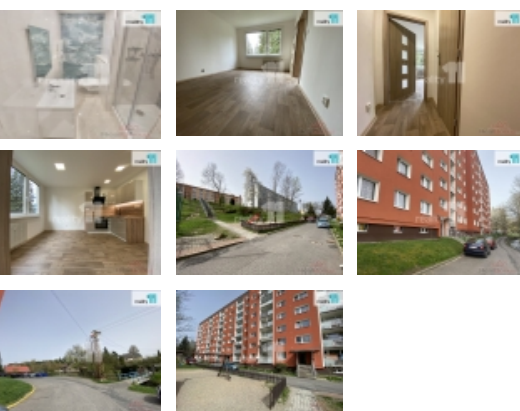
Dům po kompletní revitalizaci, nová fasáda, nová střecha, stoupačky v plastu. Jedinečná příležitost- úprava bytu dle Vašich představ. Zájemce má možnost zapojit se do rekonstrukce a vytvořit tak svůj vzhled. Celý byt bude vkusně a kvalitně zrekonstruován v kombinaci moderního interiéru a přírodních barev a materiálů.

Dispozičně rozdělen do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, vstupní chodba a šatna. Součástí je koupelna se sprchovým koutem a WC. Kuchyň bude vybavena kuchyňskou linkou ve tvaru L včetně spotřebičů (vestavěný sporák, sklokeramická deska, komínový odsavač par, myčka). Příjemné prostředí v bytě vytvářejí snížené stropy s bodovými světly v kuchyni, koupelně a na chodbě. Nová elektroinstalace dle norem EU, nové štuky, výmalba. Po celém bytě bude nové kvalitní PVC ve stejném dekoru včetně obvodových lišt, moderní interiérové dveře a zárubně.

Nízké náklady na bydlení 2962,-/měsíčně. Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodný investiční byt, který lze velmi dobře bez dalších starostí a investic pronajmout. Součástí naší nabídky je samozřejmě i tento servis. Měsíční výnos 10 000,-Kč/měsíčně. K bytu také patří sklepní kóje.

Tento byt Vám zajistí bydlení v příjemné části s dostupností do města. Parkování přímo před domem. V docházkové vzdálenosti - škola, školka, nákupní možnosti, zdravotní středisko, MHD. Velmi dobrá dopravní dostupnost do okolních obcí a měst, pouhých 15 min od České Lípy a 30 min od krajského města Liberec.

Tato nabídka je velmi zajímavá pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra Cvikova. Nenechte si tuto příležitost ujít, kontaktujte nás a domluvte si prohlídku! Ev. číslo: 26356. Energetický štítek: G



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Libuše Marková**

Mobil: 773 682 293

[l.markova@reality11.cz](mailto:l.markova@reality11.cz)

Prodej bytu 2+kk, 40 m<sup>2</sup>, DV, Cvikov, Cvikov II (okres Česká Lípa), ul. Vančurova

**CENA:** (za nemovitost) **1 999 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	40
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	družstevní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	40