

Prodej řadového RD, 500 m<sup>2</sup>, Cheb

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



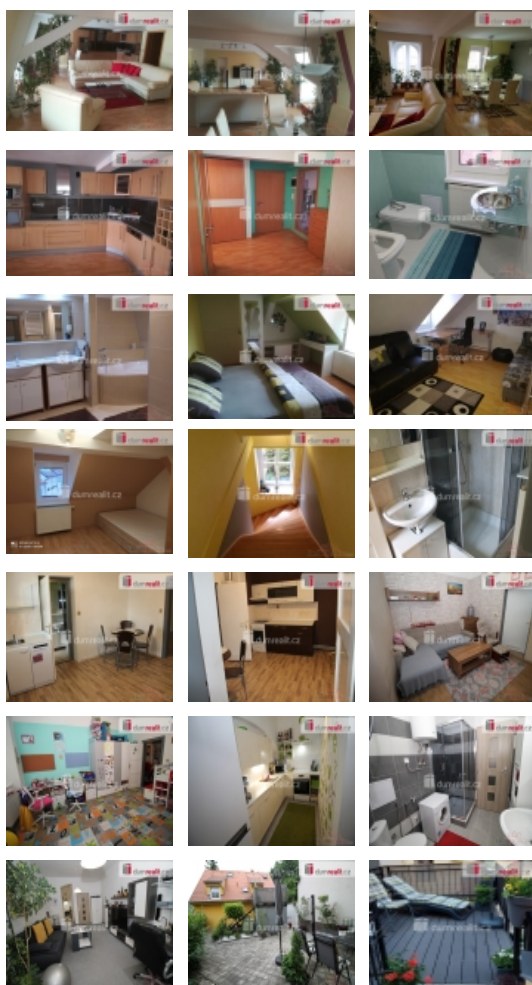
## Prodej řadového RD, 500 m<sup>2</sup>, Cheb

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644912      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Cheb, Růžový kopeček

### Prodej řadového RD, 500 m<sup>2</sup>, Cheb

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje vyjímečnou příležitost koupě krásného domu v historickém centru Chebu na Růžovém Kopečku. Dům z roku 1780 prošel během let kompletní rekonstrukcí, je majiteli velmi dobře udržován a opečováván. V přízemí se nachází byt 1+1 o rozloze 40 m, v prvním patře je prostorný byt 3+1 o rozloze 90 m, dále je v prvním patře vchod do mezonetového bytu o rozloze 215 m, který nabízí ve třech patrech dispozici 4+kk plus půdní prostor a dlouho sloužil jako rodinné sídlo majitelů. Dům je průchozí do vnitrobloku kde je posezení, soukromá terasa a dále východ do ulice Kachní. V roce 2006 byla ve vnitrobloku vybudována přístavba menšího domku, přičemž z původního plánu získat garáž vznikl patrový dům nejen s garáží ale i krásným moderním stylovým bytem 1+1 (plus prostor na spaní v podkroví, tedy 2+1) s vyvýšenou soukromou terasou. Dům tedy nabízí celkem 4 bytové jednotky, sklep, garáž, pozemek ve vnitrobloku a zadní parkovací místo za domem. V objektu je kompletně nová elektroinstalace, vodoinstalace, nová dřevěná okna (částečně plastová), tašková střecha je zateplená minerální vatou, vytápění zajišťuje kombinace WAW a plynových kotlů. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Předmětem prodeje je také veškeré vybavení domu. Poloha a lokalita je ideální jak pro rodiny tak pracující mladé lidi. Z oken domu jsou krásné výhledy na chebský hrad a genius loci na Vás dýchá v každém zákoutí. Do deseti minut jízdy autem se nachází OBI, Kaufland, Sportissimo, JYSK, TESCO, Planeo elektro a další obchody. Cheb nabízí kompletně opravené náměstí (5 minut chůze), kde najdete vyhlášené restaurace Hvězdu či U Krále Jiřího, banky, úřady, obchody, městský úřad, občerstvení apod., příjemně se dá trávit čas v kulturně-historické památce komplexu chebského hradu, na který navazuje krásný sportovní volnočasový areál s parkem Krajinka a který je vzdálen 150 m od domu. V Chebu je několik nádherných kostelů včetně kostelu sv. Mikuláše a Alžběty. Město se nachází 9 km od Německa, kde je jak možnost výhodných nákupů tak finančně zajímavého pracovního uplatnění. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. Ev. číslo: 644298. Energetický štítek: G (80 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



Prodej řadového RD, 500 m2, Cheb

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Edita Kostrounová**

Mobil: 725 160 344

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m2)	500
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	100
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	236
Užitná plocha (m2)	500
Poloha objektu	řadový