

Prodej řadového RD, 573 m², Brno, Komín (okres Brno-město)

Prodej velkého vícegeneračního domu v Brně - Komíně

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100030 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Komín (okres Brno-město), Chaloupky

Prodej velkého vícegeneračního domu v Brně - Komíně

Nabízíme k prodeji menší bytový dům v Brně Komíně. Skvělá příležitost jak spojit vlastní bydlení s investicí, nebo pokud jste velká rodina, tak zde budete mít místa dostatek. Možností využití je tak hned několik. Celá nemovitost je navíc perfektním stavu. Aktuální majitelé ji začali rekonstruovat před cca patnácti lety a dokončili ji cca dva roky zpět. Vše je tak zánovní, nebo téměř nové.

Aktuálně sestává z těchto jednotek: 1+kk, 1+kk se zahrádkou, 2+kk, 4+1, samostatné pracovny, garáže na 3 auta, technické místnosti, rozměrného sklepa, 1x krytého parkovacího stání a dvora.

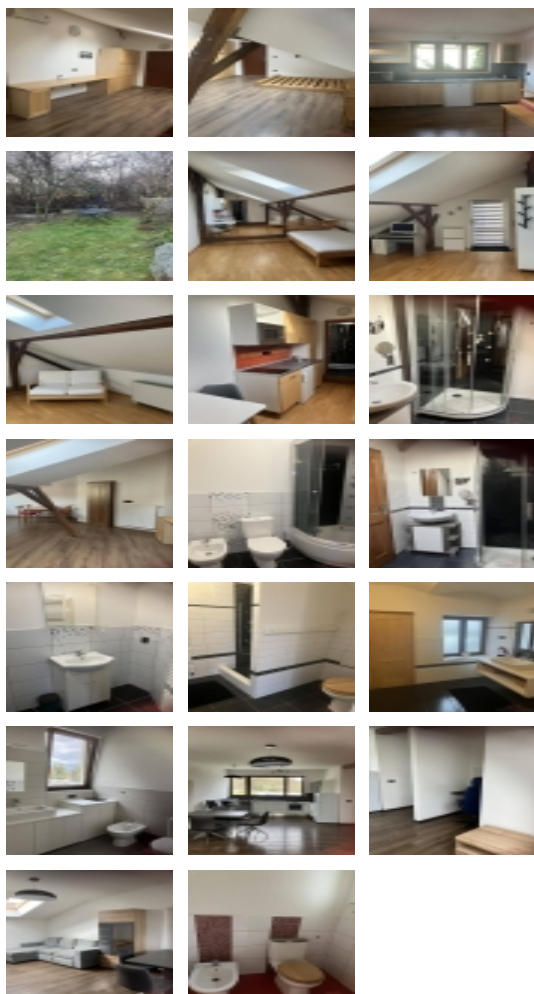
Samostatná pracovna a garáž by šla předělat na samostatné jednotky a větší jednotka by šla rozdělit na dvě. Bez nutnosti nějaké větší dostavby lze stávající prostor předělat na: 2+kk se zahradou, 1+kk se zahradou, 2x 2+kk, 2+1, 1+kk, 1x kryté parkovací stání a 2x stání ve dvoře, s tím, že samozřejmě zůstává technická místnost a sklepy. Popřípadě hned několik dalších uspořádání, záleží jen na Vašich potřebách.

Vytápění a ohřev vody celého domu zajištěn tepelným čerpadlem. Voda je potom z vlastní studny. (Dům je napojen i na veřejný vodovod.) Jsou zde proto i velmi nízké měsíční náklady (za celý dům cca 10 000 Kč/měs).

CENA: (za nemovitost) **22 000 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	573
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Počet podlaží pod zemí	2
Vlastní pozemek (m ²)	70



Prodej řadového RD, 573 m2, Brno, Komín (okres Brno-město)**Nemovitost nabízí****High Floor s.r.o.**

Jana Babáka 11, Brno

Realitní makléř**Nedoma Martin**

Mobil: +420 774 944 862

obchod@nc-reality.cz

Vybavení	terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Jiné
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	400
Plocha parcely (m2)	70
Užitná plocha (m2)	573
Plocha zahrady (m2)	70
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	řadový