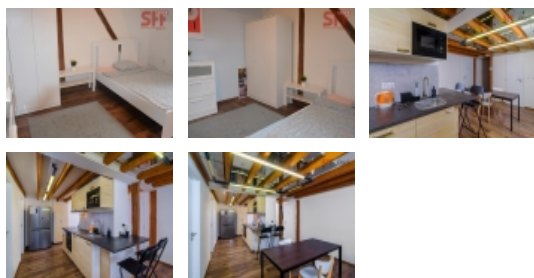


Pronájem bytu atypický, 14 m2, DV, Praha 2, Nové Město, ul. Sokolská - exkluzivně



## Nový velký pokoj k pronájmu ve sdíleném podkrovním bytu Praha 2 - Nové město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 261 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Nové Město, Sokolská

### Nový velký pokoj k pronájmu ve sdíleném podkrovním bytu Praha 2 - Nové město

Bez provize!! Od 5.6.2024 k dlouhodobému nebo krátkodobému pronájmu nabízíme nový, plně zařízený pokoj (č. 20608) ve sdíleném podkrovním bytu po rekonstrukci o velikosti 7+1 v žádané lokalitě Praha 2 - Nové město blízko centra a náměstí I.P. Pavlova (metro červená trasa C), Václavské náměstí, náměstí Míru a Karlovo náměstí. Byt se nachází ve 6NP domu s výtahem.

Světlý pokoj o velikosti 14,49 m2 je zařízen velkou postelí (140 cm x 200 cm) s matrací, lůžkovinami s povlečením, psacím stolem se židlí, lampou, šatní skříň, komodou a další drobnou dekorací.

V bytě je nová kuchyňská linka včetně jídelního koutu se stolem a židlemi, spotřebiče (velká lednice s mrazákem, myčka, trouba, varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba, základní nádobí, varná konvice, pračka/sušička), 2 sprchy s umyvadlem a 2 samostatné toalety s umyvadlem.

Doporučujeme studentům, mladým profesionálním pracovníkům, kteří hledají nové bydlení v centru Prahy. Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu, restaurace, potraviny, banky, lahůdkářství, řeznictví, drogerie, kavárny, poliklinika, lékárna, KFC, MC Donalds, Starbucks, Tesco, Billa, Albert, domácí potřeby, farmářský trh na Tylově náměstí, tramvajové zastávky (linky 22, 10, 16, 11, 13, 6), metro I.P. Pavlova a další. V blízkosti 1. lékařské fakulty Univerzity Karlovy (1 LFUK), University of New York Prague. Celková měsíční cena: 17.000 Kč/měsíc včetně všech služeb, energií a internetu. Úklid společných prostor apartmánu zajištěn 1x za 14 dní. Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši měsíčního nájmu.

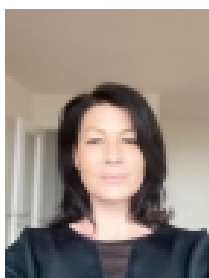
CENA: (za měsíc) **15 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

#### SFF Czech s.r.o.

Svitáková 6  
Praha 5  
155 00

### Realitní makléř



#### Mocková Simona

Mobil: +420 604 274 607  
[info@sffczech.cz](mailto:info@sffczech.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	atypický
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	14

Pronájem bytu atypický, 14 m2, DV, Praha 2, Nové Město, ul. Sokolská - exkluzivně

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví</b>	družstevní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	výtah
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Užitná plocha (m2)</b>	14
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	rohový