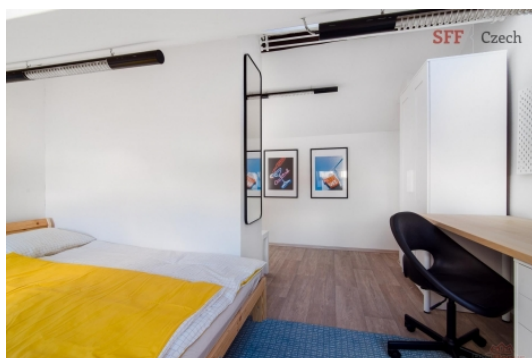


Pronájem bytu atypický, 17 m2, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Sokolská - exkluzivně

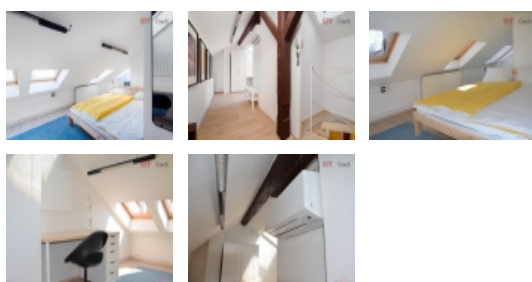


## Pěkný prostorný podkrovní pokoj s klimatizací k pronájmu Praha 2 v blízkosti centra a metra I.P. Pav

ČÍSLO ZAKÁZKY: 254 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 2, Nové Město, Sokolská

### Pěkný prostorný podkrovní pokoj s klimatizací k pronájmu Praha 2 v blízkosti centra a metra I.P. Pav



Bez provize! Od 10.6.2024 dlouhodobý nebo krátkodobý pronájem nového, zařízeného pokoje (č. 20605) v žádané lokalitě Praha 2 Nové město v blízkosti metra I.P. Pavlova, dále Karlova náměstí, ale taktéž pouhou jednu zastávku tramvajů na náměstí Míru nebo Václavské náměstí.

Útulný pokoj se nachází v novém sdíleném bytu v 6NP domu s výtahem po úplné rekonstrukci. Byt se nachází v podkroví domu skládá ze vstupní chodby s jídelním koutem, jídelním stolem se židlemi, z částečně oddělené kuchyně vybavenou všemi spotřebiči (myčka, velká lednice/mrazák, konvenční trouba, varná deska se 4 plotýnkami, digestoř, základní nádobí, varná konvice), dále z 5 samostatných pokojů, koupelny se sprchou a toaletou, dalšího sprchového koutu a samostatné toalety. V bytě je klimatizace a kombinovaná pračka se sušičkou. Pokoj má taktéž klimatizaci. Privátní pokoj (17 m2) je vybaven novým nábytkem, skříň, komoda, postel s matrací (140 cm x 200 cm), pracovní stůl se židlí, lampička, police, lůžkoviny s povlečením, žaluzie v oknech a další drobné dekorace.

Doporučujeme studentům, mladým pracovníkům, kteří hledají nové bydlení v centru Prahy.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti domu, restaurace, potraviny, banky, domácí potřeby, lahůdky, řeznictví, drogerie, kavárny, Poliklinika, lékárna, TESCO, Billa, Albert, KFC, MC Donalds, Starbucks, farmářské trhy na Tylově náměstí, tramvajová zastávka (linky 22, 10, 16, 6, 11, 13, 6) a více. V blízkosti 1. lékařská fakulta University Karlovy (1 LFUK), University of New York Praha.

Celková cena: 17.000 Kč/měsíc včetně všech služeb, energií a internetu. Úklid společných prostor bytu zajištěn jednou za 14 dní. Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši měsíčního nájmu.

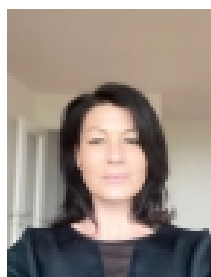
**CENA:** (za měsíc) **14 000,- Kč**

### Nemovitost nabízí

#### SFF Czech s.r.o.

Svitáková 6  
Praha 5  
155 00

### Realitní makléř



#### Mocková Simona

Mobil: +420 604 274 607  
[info@sffczech.cz](mailto:info@sffczech.cz)

### Informace o nemovitosti

Pronájem bytu atypický, 17 m2, OV, Praha 2, Nové Město, ul. Sokolská - exkluzivně

<b>Dispozice bytu</b>	atypický
<b>Číslo podlaží v domě</b>	6
<b>Počet podlaží objektu</b>	6
<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	17
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Užitná plocha (m2)</b>	17
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku